

Arealbruk

Rædergård Entreprenør AS
Att. Anders Traa
Industrigata
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.
15939/2009/38/126/KJEVIN

Dato
14.08.2009

ANN KARIN NYSÆTER - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 11.09.01, senest revidert 01.07.08.

Saksnr.:	09/2238	Ansvarlig søker:	Rædergård Entreprenør AS
Byggested:	Gnr. 38/bnr. 126	Tiltakshaver:	Ann Karin Nysæter
Vedtak nr.:	09/132	Søknadsdato:	10.07.2009
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	15.07.2009

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 38, bnr. 126. Bygget skal ha et bruksareal på 85,4 m². Taket skal være saltak med takvinkel på 35°. Mønehøyde er ut fra tegning beregnet til om lag 6,0 meter.

Adkomst skal skje etter privat veg. Det skal ikke innlegges vann.

Det har ikke kommet inn merknader til nabovarslingen.

Det søkes om ansvarsretter for:

- Rædergård Entreprenør AS som ansvarlig søker samt for prosjektering, kontroll av prosjektering og kontroll av utførelse for hele tiltaket med unntak av grunnarbeider.
- Ann Kristin Nysæter for utførelse for hele tiltaket med unntak av grunnarbeider.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett for Arve Eide. Det er ikke søkt om ansvarsrett, men søknaden om lokal godkjenning betraktes samtidig som søknad for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for grunnarbeider.

Vurdering:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk ga i sak 08/87, av 10.12.2008, dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av aktuelle hyttetomt.

Rædergård Entreprenør AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsrett. Ann Kristin Nysæter kan tildeles omsøkte ansvarsrett, som selvbygger.

Ut fra opplysninger gitt i søknad om lokal godkjenning av foretak tilrås at Arve Eide gis lokal godkjenning for ansvarsrett.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av fritidsbolig på eiendommen gnr. 38, bnr. 126. Det vise stil søknad mottatt



Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500
	7160 Bjugn	Telefaks	72519501
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bank giro	4795060005

15.07.09, med vedlegg og senere suppleringer.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 gis Arve Eide lokal godkjenning for ansvarsrett.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles følgende ansvarsretter:

- Rædergård Entreprenør AS som ansvarlig søker samt for prosjektering, kontroll av prosjektering og kontroll av utførelse for hele tiltaket med unntak av grunnarbeider.
- Arve Eide for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for grunnarbeider.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 17, punkt 2, tildeles Ann Kristin Nysæter ansvarsrett for utførelse for hele tiltaket med unntak av grunnarbeider.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Byggets høydeplassering er avtalt under befaring på tomte den 16.06.2009.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal ikke innlegges.
4. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
5. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbeandler

Kopi til:
Ann Karin Nysæter

7130 BREKSTAD