

## Arealbruk

Rædergård Entreprenør AS

Industrigata  
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.  
16189/2009/28/035/KJEVIN

Dato  
06.08.2009

### ØYVIND WAHL - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV BOLIG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 11.09.01, senest revidert 01.07.08.

<b>Saknr.:</b>	09/2258	<b>Ansvarlig søker:</b>	Rædergård Entreprenør AS
<b>Byggested:</b>	Gnr. 28/bnr. 35	<b>Tiltakshaver:</b>	Øyvind Wahl
<b>Vedtaks nr.:</b>	09/141	<b>Søknadsdato:</b>	15.07.2009
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplett dato:</b>	04.08.2009

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 28, bnr. 35. Boligen skal ha et bruksareal på 178,7 m<sup>2</sup>. Taket skal være saltak med takvinkel på 22°. Mønehøyden bli på 5,0 meter.

Adkomst skal skje etter privat veg. Vann skal tas fra offentlig vannverk og avløp skal føres til privat avløpsanlegg. Det foreligger ikke utslippstillatelse.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Det søkes om ansvarsrett for:

- Rædergård Entreprenør AS som ansvarlig søker samt for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket med unntak av sanitæranlegg og mur- og betongarbeider.
- Gjul og Rabban for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for mur- og betongarbeider.
- Fosen VVS AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for sanitæranlegg.

#### Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har status som landbruks-, natur- og friluftsområde med forbud mot spredt bebyggelse. Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk har i delingssak, saksnummer 08/82, gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for fradeling av aktuelle tomt til boligformål.

Det foreligger ikke utslippstillatelse. Dette må omsøkes og godkjent avløp må være etablert før tiltaket kan tas i bruk.

Aktuelle foretak har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av bolig på eiendommen gnr. 28, bnr. 35. Det vises til søknad mottatt 21.07.2009,



Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500
	7160 Bjugn	Telefaks	72519501
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankinfo	47950600025

med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles ansvarsrett for:

- Rædergård Entreprenør AS som ansvarlig søker samt for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket med unntak av sanitæranlegg og mur- og betongarbeider.
- Gjøl og Rabban for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for mur- og betongarbeider.
- Fosen VVS AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for sanitæranlegg.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
2. Adkomst skal skje via privat vei.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Det må søkes om utslippstillatelse. Godkjent avløpsanlegg må være etablert før det kan utstedes midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder bestemmelser gitt i forskrift om begrenning av forurensning (forurensningsforskriften).
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Kjell Vingen  
saksbehandler

Kopi til:

Øyvind Wahl	Frødalen	7160	BJUGN
Gjul og Rabban		7140	OPPHAUG
Fosen VVS AS	Rådyrveien 4 B	7160	BJUGN

