

Arealbruk

Steinar Sundet

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
16461/2009/15/014/BJOGRO

Dato
12.08.2009

STEINAR SUNDET - TILLEGGSAREAL. BEHANDLING I KOMMUNEN.

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf kap. IV pkt. 5 i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:		Ansvarlig søker:	Steinar Sundet
Byggested:	Gnr. /bnr.	Tiltakshaver:	
Vedtak nr.:	09/149	Søknadsdato:	12.08.2009
Saksbehandler:	Bjørnar Groven	Komplettdato:	

Sakens bakgrunn og innhold:

Steinar Sundet søker om kjøp av tilleggsareal fra kommunens eiendom gnr. 15, bnr. 4 til sin eiendom gnr. 15, bnr. 14. Søknaden er vedlagt egen skisse.

Området som tilleggsarealet ligger i er ikke regulert, men er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel.

Søkerens tomt er på nærmere 1,5 dekar.

Vurdering:

Søkerens tomt er allerede relativt stor. Det er viktig at ikke en utvidelse av tomta skaper problemer eller begrensninger i mulighetene for videre utvikling av boligbebyggelse på stedet. Av den grunn må ikke tomta utvides slik at det ikke blir mulig å få til en god adkomst og ledningstrasé for områdene nord og vest for søkerens eiendom.

Ut fra terrengets form på stedet vil rådmannen godkjenne en utvidelse av søkerens tomt på rundt 600 m² ved at den utvides omlag 15 meter mot nord i forlengelsen av tomtens sørgrense. Derfra går rett mot nord til et punkt på fjellskrent 3 - 4 meter øst for gammelt uthus. Derfra går grensen til et punkt omlag 5 meter nord for tomtens eksisterende nordvestre tomtehjørne. Jfr. situasjonsskisse vedlegg 1.

Vedtaket er avhengig av at Bjugn kommune som grunneier godkjenner fradelingen.



Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 at det fradeles et tilleggsareal fra eiendommen gnr. 15, bnr. 4 til eiendommen gnr. 15, bnr. 14 på omlag 600 m².

Tomten avgrenses slik: Den utvides omlag 15 meter mot nord i forlengelsen av tomtens sørgrense. Derfra går grensen rett mot nord til et punkt på fjellskrent 3 - 4 meter øst for gammelt uthus. Derfra går grensen til et punkt omlag 5 meter nord for tomtens eksisterende nordvestre tomtehjørne. Jfr. situasjonsskisse vedlegg 1.

Vedtaket er avhengig av at kommunen som eier godkjenner fradelingen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven §27.
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens §15, 4. ledd.
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Vedlegg:

1 Vedlegg situasjonsskisse