

Arealbruk

Pær Jonas Gustavsson

Gjølga
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
17083/2009/38/026/BJOGRO

Dato
21.08.2009

PÆR JONAS GUSTAVSSON - MELDING OM TILTAK - RIVING AV SNEKKERSTUE OG OPPFØRING AV HUNDEPENSONAT M.V.

Viser til melding av 10.03.2009 med seinere korrespondanse og dokumentasjon.

Saken er på grunn av sakens karakter og utvikling behandlet som søknad om tillatelse til tiltak.

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk behandlet i henhold til delegert myndighet, søknaden i møte 18.08.2009 i sak 09/68 og fattet der følgende enstemmige vedtak:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av kombinert bygning, hundepensjonat, garasje og verksted, samt luftegårder tilknyttet hundepensjonatet. Det vises til søknad mottatt 06.03.2009, med senere suppleringer og endringer.

Det henstilles om å finne alternativ plassering til luftegårder plassert på eiendommen gnr. 38, bnr. 111 av hensyn til naboeiendommen. Alternativt bør avbøtende tiltak gjennomføres for å redusere ulempene.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles følgende ansvarsretter:

- Pær Jonas Gustavsson som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket med unntak av rørinstallasjoner.
- For Johnsen VVS AS for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for rørinstallasjoner.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Det forutsettes at andre myndigheter ikke har innvendinger til tiltaket av formell art.
2. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befaring.
3. Vann skal tas fra privat vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg. For avløp gjelder bestemmelser gitt i forskrift om begrensnig av forurensning (forurensningsforskriften).
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.

6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen ved hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens § 28.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jf pbl § 13, 4. ledd og §15.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Det meddeles også at rådmannen etter delegert myndighet har vedtatt følgende:
Det vedtas utsatt iverksetting av vedtak av hovedutvalget i sak 09/68 i medhold av Forvaltningslovens § 42, inntil klagefristen for hovedutvalgets vedtak er utløpt. Av den grunn er ikke skriftlig igangsettingstillatelse utstedt.

Av samme grunn vil fristene gitt i vedtakets punkt 6 ikke bli knyttet til når hovedutvalget har fattet vedtak, men til det tidspunkt eventuell tillatelse til igangsetting av tiltakene gis.

Når denne klagefristen er utløpt vil rådmannen vurdere forholdet til Forvaltningslovens § 42 på nytt for hele eller deler av vedtaket.

Kommunen ved rådmannen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens § 28.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jf pbl § 13, 4. ledd og §15.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

Kopi til:

Tor Kollstad/Bente Kavli	Hasselbakkvegen 5 A	7053	RANHEIM
Adv. Bjerkan Stav ANS	Fjordgata 43	7010	TRONDHEIM
Øystein Vardund	Barliveien 3 B	0874	OSLO
Bjørn Alme	John Brandts vei 42	0860	OSLO
Leif Slette	Gjølga	7160	BJUGN
Miljørettet helsevern Fosen		7113	HUSBYSJØEN