

Bombolimfer: 68 - 70 boenheter

Grunnleggende: Universelt utformet med god tilgjengelighet

Tilrettelagt for trivsel og mestring av daglige aktiviteter

Ansatte: Gode arbeidsforhold, tilrettelagt for best mulige arbeidsforhold

Pårørende: Attraktiv å komme på besøk, rom for deling av erfaringer

Privatenheter	Areal, m ²		
	Ant. 68-70	Eks. 16-26	28-40
Atkomstareal			2
Gang			4,5
Oppholdsrom, en pers.			18
Oppholdsrom, par			28
<i>Kjøkkenfunksjon</i>			1
<i>Bod for større gjenstander</i>			1-2
Bad			6,5
<i>Omgivelseskontroll / smarthus-teknologi</i>			
<i>Tilkoblingsmuligheter, medisinsk utstyr?</i>			

Fellesareal for bogrunder			
Garderobe besøkende			1
Kjøkken med spiseplass			35
Felles stue 1			30
Felles stue 2			25

6090383 Bjugn Helsecenter
Romprogram utkast 2009-08-26

Vaskerom			12
Lager			6
Gjesteovernatting			11
Toalett besøkende			5

Service + personalareal			
Skyllerom			10
Toalett ansatte			
Kontor plass pleiepersonell			2
Kontor / samtale- og hvilerom			12
Heis	1		3,4 +

gelighet for aktuelle brukergrupper. Beboere:
er.
lilig effektivitet og minst mulig fysisk belastning.
takelse, plass for å bli over natten

Innhold

Utenfor inngangsdør til boenhet skal det være plass til postkasse og noe utstyr som privatiserer inngangen (stol og bord, benk, plantekrukke el.l.)
Snuareal rullestol 1,5 x 1,5. Plass til garderobe 0,5 lm og skap 1,5 lm pr. beboer (alt. minikjøkken 1,5 lm)
Andel: Forslag 90 %, dvs. 61-63 stk. Plass til seng 100 x 220 cm, nattbord, tre lenestoler og lite stuebord, kommode el.tilsv., plass til bøker og bilder, plass til pc-pult. Plass for gjesteseng?
Andel: Forslag 10 %, dvs. 7 stk. Plass til seng 180x210 (2 x 100x220), treseter sofa (gjesteovernatting), to lenestoler og lite stuebord, plass til bøker og bilder, plass til pc-pult.
<i>Tilrettelagt for minikjøkken 0,6 x 1,5 i alle enheter (ikke montert i demensgrupper)?</i>
<i>Kan ligge i fellesareal utenfor bogrubbene?</i>
Pr boenhet; toalett, dusj (plass for dusjtralle 80x200?)/evt. andel med badekar (terapi/revmatikere)?, vask, skaplass, tilgjengelighet for hjelper og rullestol

Maks. 10 beboere pr. fellesareal
Plass til yttertøy for besøkende ved atkomstzone for bogruppa
Kjøkkeninnredning beregnet på tilbereding av tørrmat og varmmat. Tilgjengelig for bevegelsehemmede beboere. Mulighet for å speile bevegelser ved arbeidsbenk (plass på begge sider). Spiseplass til alle i gruppa pluss inntil to ansatte / gjester.
Fortrinnsvis som hvilekrok i spisekjøkken med lenestoler for middagshvil, småbord og hyller for bøker/felles minnebakgrunn (fotoalbum ol.)
Eksempelvis; spisebord for fem, sofa/lenestoler for fem, TV?

Plass til vask og stell av tøy tilhørende beboerne i bogruppa; vaskemaskin (1 el. 2 stk?), tørketrommel (?), utslagsvask (?), system for sortering av beboernes skittentøy og rent tøy, plass for å legge sammen klær, og plass for stryking og reparasjon av tøy. Rommet skal være tilgjengelig også for beboerne, - og det skal være plass til både beboer og hjelper.

Nærlagring av utstyr for omsorg og pleie som brukes daglig

Plass for forrom (med atkomst også til bad/toalett) og soverom. HC-tilgjengelig. Felles for hele helsesenteret, eller separat for bombolimfer og sykehjem? (eller kun plass for gjesteseng på bombolimfene?)

Ett stk. toalett i tilknytning til gjesteovernatting? (eller forventes det at besøkende bruker beboertoalett?)

Tilgang på skyllerom (pr. gruppe eller felles for flere grupper?) NB! Ikke vask av beboeres tekstiler. Plassering; ikke konflikt med hygieniske og estetiske hensyn. Markert skille mellom områdene for skittent og rent utstyr nødvendig. Innredning; f.eks. gjennomgående stålskap med og uten varme, stålbenk, stålvaske, låsbart skap for vaskemidler o.l. Plass til nødvendig utstyr for eksempel søppelsekker, fortrinnsvis i stativ på hjul.

Endret behov ift. dagens bemanning? Hovedetasje; dekket pr. i dag? Ny etasje = nye toalett?

I låsbart "skatoll"/skap på felles stue

Funksjon: Arbeidsstasjon for pc, medisinhåndtering, samtalerom, hvilemulighet nattevakt. Plass til sofa, skrivebord, besøksstol(-er), hyller, låsbare skap. Felles for flere bogrupper?

Om mer enn en etasje. Heisstol bæreheis; 1,3 x 2,1 m / sengeheis; 1,4 x 2,4 m

Sykehjem: 12 - 14 plasser

Sykehjem: Avlastning (3 pl.), akuttopphold (2 pl.), I opptrening (6 pl.)

Grunnleggende: Universelt utformet med god tilgj

Tilrettelagt for trivsel, verdighet, aktivitet og mestrir

Ansatte: Gode arbeidsforhold, tilrettelagt for best n

Pårørende: Tilrettelagt for deltakelse etter ønske, r

Boenhet	Areal,		m2
	Ant.	Eks.	
	14	6	25
Gang / atkomstareal			3,5
Oppholds/-sengerom for en pers.			15
Bad			6,5
<i>Tilkoblingsmuligheter, medisinsk utstyr</i>			
<i>Omgivelseskontroll</i>			

Fellesareal på gruppenivå			
Garderobe besøkende			1
Kjøkken med spise plass			35
Felles stue			30
<i>Samtalerom / Felles stue II?</i>			15
<i>Toalett beboere</i>			5
<i>Toalett besøkende</i>			5

Service- og personalareal			
----------------------------------	--	--	--

6090383 Bjugn Helsecenter
Romprogram utkast 2009-08-26

Skyllerom / dekontaminering			12
Lager utstyr			6
Toalett ansatte		E	5
Kontor / samtale- og hvilerom			12
Vaskerom, tøy		E	

indrende behandling (3 pl.) og med. rehabilitering og

ngelighet for aktuelle brukergrupper. Brukere:
ng etter funksjonsnivå.
nlig effektivitet og minst mulig fysisk belastning.
lass til å overnatte.

Innhold

Snuareal rullestol 1,5 x 1,5. Plass til garderobe 0,4 lm, klesskap 1 lm pr. beboer og skap for oppbevaring 0,6 lm
Plass til seng 100x220 pleiesituasjon, klesskap / garderobe 1,0 lm, to lenestoler og lite bord (også brukbart for pc)
Pr boenhet; toalett, dusj (plass for dusjtralle 80x200)/andel rom med badekar (rehab.-plasser)?, håndvask, skap, tilgjengelighet for hjelper
<i>Plasser beregnet for lindrende behandling og evt. akutt plasser?</i>
<i>Avlastningsplasser og akutt plasser?</i>

Maks. 10 beboere pr. fellesareal
Plass til yttertøy for besøkende ved atkomstzone for bogrupper
Kjøkkeninnredning beregnet på tilberedning av tørrmat og oppvarming av varm mat? Kjøkkeninnredning tilgjengelig for alle, men ingen hev-senk - funksjon? (Hvordan blir forholdet til kjøkken på dagsenter for pasienter på rehabilitering?) Spiseplass; plass til alle i gruppa pluss to
Ett rom; stuemøblement som kan deles i flere smågrupper. Plass til alle i gruppa pluss to
<i>Felles for sykehjemsavdelingen</i>
<i>Toalett for beboere dekkes på privat boenhet, eller avgjøres behov for felles toalett av avstand fra fellesareal til beboerrom?</i>
<i>Ett stk. toalett pr. bogruppe, eller i tilknytning til gjesteovernatting? (eller forventes det at besøkende bruker beboertoalett?)</i>



Tilgang på skyllerom (pr. gruppe eller felles for to grupper?). Utforming; Plass også for håndtering av tekstiler fra pasientrom. Markert skille mellom områder for skittent og rent utstyr. Plass til gjennomgående stålskap med og uten varme, stålbenk, stålvask, låsbart skap (vaskemidler o.l.), stativ for søppelsekker.

Nærlager for lagring av pleieteknisk utstyr

Tilgjengelig på etasjenivå. Evt. ny etasje = nytt toalett

Funksjon: Arbeidsstasjon for pc, medisinhåndtering, samtalerom, hvilemulighet nattevakt. Plass til sofa, skrivebord, besøksstol(-er), hyller, låsbare skap. Felles for flere bogrupper?

Plass til vask og stell av tøy for brukere i sykehjemsenheten. Ikke tilgjengelig for sykehjemspasientene? Finnes i kjeller?

Dagsenter 30 dagbrukere

Grunnleggende: Universelt utformet med

Brukere: Tilrettelagt for sosial trivsel, ver

Ansatte: Gode arbeidsforhold, tilrettelagt

Bygda/frivillige: Tilrettelagt for deltakelse

Ant. Eks. Areal,
m2

Dagsenter	Ant.	Eks.	Areal, m2
Fysioterapi			5-10
Treningskjøkken			12
Komm. lager for hjelpemidler			5
<i>Terapibad (spa)?</i>			20
Sykepleierom / legekontor			16
Rom for hørselstesting			5
Arbeidsstue		E	
Allrom / aktivitetsrom / stue			
<i>Dagsenterdel demente</i>			80
<i>Hvilerom</i>			30
Middagsservering		E	
Resepsjon og informasjons- sentral		E	

6090383 Bjugn Helsesenter
Romprogram utkast 2009-08-26

Frisør		E	
Fotpleie		E	
Toalett		E	10
Garderobe			9

I god tilgjengelighet for alle brukergrupper.
dighet, aktivitet, mestring - og rehabilitering etter funksjonsnivå.
: for best mulig effektivitet og minst mulig fysisk belastning.

Innhold

Behov for en eller to benker som må kunne skjermes med forheng el. tilsv. Plass til gangbaner for opptrening? Kan ligge i felles aktivitetsrom.
Et vanlig "hjemmekjøkken" med alle funksjoner, men tilrettelagt for nedsatt bevegelsesevne (rullestol + nedsatt styrke) + nedsatt orienteringsevne. Ligge i aktivitetsrom eller eget rom? <i>Hva med å trene opp evnen til å vaske og stelle tøy? Samme rom?</i>
Enkel tilgang fra ergo- og fysioterapilokaler. Plass til hjelpemidler for demonstrasjon
<i>Plass til massasjebad (ca. 2x2 m), massasjebenk?, infrarød badstue?, garderobe m/ låsbare skap og benk, + skjermet tilgang til HWC</i>
Rom for sykepleie; sårskift, opplæring i bruk av medisindosetter mm. Legefunksjon; undersøkelsebenk og arbeidsstasjon m/ pc. Felles; besøksstoler (2?), håndvask, låsbare skap for utstyr
Rom for hørselstesting /utprøving av hjelpemidler må være godt lydsjermet og ha lav etterklangstid. Plass til 2-3 stoler og skap for utstyr?
Dagens arbeidsstue blir en del av det framtidige dagsenteret. Uforandret
Arealet må kunne deles opp i flere rom (tre?). Aktiviteter; matlaging (matkurs), møter, dans, trening, kor, kino. Betyr plass til kjøkken, stoler og bord, stollager?, plass til piano, musikkanlegg og tilrettelegging for audiovisuelt utstyr
<i>Antall brukere ikke definert, maks. åtte? (som gruppestørrelse i bombolimfer?) Plass for brukertilgjengelig kjøkken, spiserom til alle pluss to (?), sofagruppe/lenestoler for alle pluss to?, plass til trening / sanseopplevelser? (må konkretiseres)</i>
<i>Eget rom, eller som avdelt del av allrommet? Kapasitet = ? Med hvilestoler for middagshvil, dagpasienter</i>
I kantina som i dag
Eksisterende skranke kan omgjøres til informasjonssentral for brukere og pårørende for å øke tilgjengeligheten til senteret og bedre kontakten med kafé og aktivitetsrom. Vil medføre at kontorer for administrasjon må flyttes.

Eksisterende funksjon flyttes til dagsenter? Plass til arbeidsplass m/speil, stol, arbeidskrakk, vaskestol, blandebenk, trillestativ, ventestol? og liten disk? (felles m/fotpleie?)

Eksisterende funksjon flyttes til dagsenter? Plass til behandlingsstol, arbeidsbord m/hyller/skap, arbeidsstol, instrumentvask, håndvask, evt. skap. Ventestol? og liten disk?

30 brukere; to dame- + ett herretoalett. HC-tilgjengelige. Toaletter ved arbeidsstue beholdes. Tilleggsbehov: Ett HC-toalett pr. kjønn pga. lang avstand til toaletter ved arbeidsstue

Plass til å henge fra seg yttertøy (30 pers. + noen gjester, 0,1 lm pr. pers.)), og plass for å sitte mens man skifter sko. Plass for små, låsbare skap for oppbevaring av verdisaker (vesker ol.?)

Administrasjon og gener

	Ant.	Eks.	Areal, m2
Administrasjon			
Kontor administrasjon		E	40
Kontor ergo- og fysioterapi		E	15
Kontor hjemmesykepleien			
Garderobe			
Møterom / undervisningsrom			30-60

Drift			
Seremonirom			50-60
Lager seremonirom			3
Forrom / garderobe seremonirom			3
Søppelrom		E	
Lager hjelpemidler		E	50
Teknisk rom			
Renholds-sentral /-stasjon			3-6
Heis			5

elt driftsareal

Innhold

<i>Administrativt areale ved atkomstzone mot nord. Kontorer må flyttes dersom atkomstsonen tas i bruk som del av dagsenter.</i>
<i>Eksisterende kontor flyttes til dagsenterdel?</i>
<i>Rombehov / kontorareal for hjemmesykepleien tatt opp som et problempunkt. Behov må konkretiseres</i>
<i>Signalisert behov for garderober for hjemmesykepleien. Behovet må konkretiseres. (Plassbehov; 1,0-1,2 m2 pr. pers v/samtidig skifting. Behov for håndvasker i gard.? Behov for dusjrom/toaletter i tillegg?)</i>
<i>Undervisningssituasjon; inntil 30 personer. Plassbehov stolrader; 0,8-1,1 m2 pr. pers. Møtesituasjon; 1,5-2,1 m2 pr. pers.</i>

<i>Livssynsnøytralt seremonirom ønskes i tilknytning til bårerommet. Brede dører, plass for kiste/urne, talerstol, piano/orgel, musikkanlegg og stoler til 20? gjester</i>
<i>Lager for rekvisitta til seremonier</i>
<i>Nødvendig? Ihht. HEF krever livsnøytralitet at det også er plass også for fotvask.</i>
<i>Signalisert: Sjøppelrom har behov for oppgradering. Observert: Sjøppelkontainere v/ inngangsparti i sokkel er skjemmende. Forslag; bygge/gjerde inn kontainere og samtidig oppgradere og overdekke atkomst til seremoni- og bårerom.</i>
<i>For lagring av sykehussenger, hjelpemidler mm til sykehjem og omsorgsboliger / hjemmeboende. Behov i tillegg til eks. lagerareal må konkretiseres.</i>
<i>Må vurderes</i>
<i>Må vurderes om det med ny løsning og ny total kapasitet er behov for en ekstra renholdssentral (6 m2) og/eller ekstra renholdsstasjon (3,5 m2)</i>
<i>Om tilbygg i høyden; sengeheis</i>