



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Statens hus, 7468 TRONDHEIM

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E C Dahls gate 10

Saksbehandler
Jelena Jovanovic

Kommunal- og beredskapsavdeling

Innvalgstelefon

Vår dato
04.09.2009

Deres dato
18.06.2009

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2007/10645-421.3

Deres ref.
13079/2009/06/003/TORLAN

Bjugn kommune
Rådhuset
7160 BJUGN

Vedrørende søknad om deling av grunneiendom, gnr 6, bnr 3 - Bjugn kommune

Fylkesmannen viser til kommunens brev av 18.06.2009 og til befaring datert 18.09.2009. På bakgrunn av ovennevnt har vi gått igjennom saken på nytt.

Fylkesmannen har forståelse for kommunens ønske om å finne en snarlig og akseptabel løsning mht plassering av ny boligtomt for den aktuelle grunneier.

Saken har som kjent en forhistorie hvor omsøkte tomt 1 på eiendommen 6/3 i Bjugn ble avslått ved vedtak gjort av settefylkesmann i Møre og Romsdal. Dette vedtaket er endelig.

Når det nå søkes etter alternative areal for ny boligtomt vil det sett fra vår side være hensiktsmessig å forholde seg til de føringene som ligger i tidligere saksbehandling.

Som begrunnelse for avslaget fra settefylkesmann ble det lagt avgjørende vekt på at omsøkte bolig vil bli liggende åpent og svært synlig både fra sjø og landsiden. Plasseringen ville bidra til å åpne et areal som i dag fremstår som et større sammenhengende og uberørt naturområde. Et område som fremstår som attraktivt og tilgjengelig for allmennheten. Boligplasseringen ble vurdert å gi en privatiserende effekt på strandområdene nedenfor.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal har "på bakgrunn av en helhetlig vurdering, hvor det er lagt avgjørende vekt på landskapsensyn, kommet til at det ikke foreligger særlige grunner for en dispensasjon".


Slik vi ser det ut fra en miljøfaglig vurdering, vil forslag om ny tomteplassering som bryter med ovennevnte føringer være lite ønskelige. Mottatte forslag til justert plassering av boligtomten faller inn under en slik vurdering.

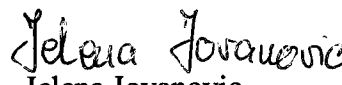
Inntrykket fra befaringen befester et inntrykk av at tomt 1 har en uheldig landskapsplassering. Fylkesmannen har følgelig på bakgrunn av befaringen og en ny gjennomgang av saken funnet at det ikke er grunnlag for å endre vårt opprinnelige syn på saken vedrørende tomt 1.

	Embetsledelse og administrasjonsstab	Kommunal- og beredskapsavdeling	Oppvekst- og utdanningsavdeling	Sosial- og helseavdeling	Landbruk og bygdeutvikling	Miljøvern-avdeling
Telefon	73 19 90 08	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00	73 19 90 00
Telefaks	73 19 91 01	73 19 91 01	73 19 93 51	73 19 93 01	73 19 91 01	73 19 91 01
E-post:	postmottak@fmst.no	Internett: www.fylkesmannen.no/st				

Fylkesmannen har også vurdert tomtealternativ nr.2. Vi vil ikke ha merknader til en eventuelt boligbygging på denne tomte.

Med hilsen


Brit Skjelbred (e.f.)
direktør


Jelena Jovanovic
koordinator

Kopi:

Sør-Trøndelag fylkeskommune v/ Heidi Flatås HER