

AVTALE

mellom

Staten v/Forsvarsdepartementet v/Forsvarsbygg Markedsområde Trøndelag
(Forsvarsbygg), organisasjonsnummer: 975950662

og

Inge Mikkeltaug (grunneier), fødselsnummer: 31106431925
Lill Monica Vågø, (grunneier), fødselsnummer: 26037031673

om Forsvarsbyggs leie av grunn på Husøya, gnr 1 bnr 1 i Bjugn kommune

1. Av sikkerhetsmessige hensyn har Forsvarsbygg behov for å utvide sikkerhetssonene til Forsvarets skyte- og øvingsfelt som er etablert på Karlsøya på gnr 1 bnr 1 i Bjugn kommune.
2. På denne bakgrunn gir grunneierne Forsvarsbygg rett til å leie et nærmere avgrenset areal av Husøya, på gnr 1 bnr 1 i Bjugn kommune, for å etablere slike utvidede sikkerhetssoner for Karlsøya skyte- og øvingsfelt, jf. foregående punkt 1.
3. Arealet som berøres av sikkerhetssoneetableringen er anslagsvis beregnet til å utgjøre 3000 dekar i omfang og fremgår av vedlagte kartutsnitt¹. Grunneierne gir Forsvarsbygg rett til å merke sikkerhetssonene i terrenget.
4. Sikkerhetssoneetableringen vil for grunneierne innebære en total båndleggelse av de konkrete områder på de dager/i de perioder i løpet av øvingsåret hvor Forsvaret øver på Karlsøya skyte- og øvingsfelt. Det vil etter dette ikke være anledning for grunneierne eller tredjemenn som er på besøk hos grunneierne til å ferdes eller oppholde seg innenfor sikkerhetssonene på de dager som disse øvelsene pågår. Forbudet er absolutt.
5. Ferdelsforbudet nedfelt i foregående punkt 4 omfatter ikke grunneiernes beitedyr. Beitedyrene kan oppholde seg i sikkerhetssonen også i Forsvarets øvelsesperioder, for grunneiernes eget ansvar og risiko.
6. Forsvarsbygg plikter løpende å gi grunneierne melding om tidspunkt for øvelser så tidlig som mulig slik at grunneierne får mulighet til å innpasse seg dette i forhold til egen virksomhet.
7. Utenfor periodene da Forsvaret ikke øver på Karlsøya skyte- og øvingsfelt, disponerer grunneierne det leide areal for sikkerhetssoner fritt, uten begrensninger som nedfelt under punkt 4 i denne avtale.
8. I tillegg til ovenstående rettigheter gir grunneierne Forsvarsbygg rett til å etablere, drifte og vedlikeholde et tårn på grunneiernes eiendom på Husøya,

som skal oppføres i direkte tilknytning til sikkerhetssonene omfattet av denne avtale. Tårnet skal etableres på toppen av "Haugen".

9. Forsvarsbygg gis videre rett til å etablere vei frem til det tårn som skal etableres jf. 7 ovenfor, rett til å bruke veien, samt rett til å fremføre vann, strøm og avløp frem til tårnet.
10. Som vederlag for rettighetene etter denne avtale betaler Forsvarsbygg følgende beløp pr. år til fordeling hos grunneierne:

9.1. For rett til leie av grunn til sikkerhetssoner:

kr. 65 000,- pr. år

9.2. For rett til leie av grunn til tårn med tilhørende infrastruktur:

kr. 10 000,- pr. år

9.3. Som kompensasjon for tapte næringsinntekter som følge av Forsvarsbyggs båndlegging/bruk av grunneierens eiendom etter avtalen:

kr. 25 000,- pr. år

Til sammen betales av Forsvarsbygg til grunneierne som årlig vederlag for rettigheter etter denne avtale kr. 100 000,- pr. år. Vederlaget reguleres ihht konsumprisindeksen hvert 5. år. Første regulering skjer pr. 01/01/2014 med basis i indekstallene for januar 2009 og desember 2013.

Vederlaget utbetales forskuddsvis 1 gang pr. år med forfall 01/02 til bankkontonummer: 429024 07744

I tillegg utbetales kr. 40 000,- i engangserstatning for tiden Forsvarsbygg har disponert sikkerhetssonearealet frem til 01/01/2009.

11. Avtalen begynner å løpe 01/01/2009 og løper til 31/12/2025.

Avtalen kan sies opp av begge parter med 12 måneders forutgående varsel til den annen part.

12. Forsvarsbygg er ansvarlig for evt. skader på grunneiernes eiendom etter alminnelige erstatningsregler dersom grunneiernes skulle bli påført slike som følge av nærværende kontrakt. Forsvarsbygg er ikke ansvarlig for evt. skader på grunneiernes beitedyr som følge av at disse beiter inne i sikkerhetssoneområdet også under Forsvarets pågående øvelser, se punkt 5 ovenfor.
13. Avtalen kan tinglyses på eiendommens grunnboksblad. Forsvarsbygg bærer kostnadene hermed.
14. Tvister som måtte oppstå mellom partene med utspring i denne avtale skal løses ved de alminnelige domstoler.

Leietakers rettssubjekt er Staten v/Forsvarsdepartementet, PB 8126 Dep, 0032 Oslo.

15. Denne leieavtale er utferdiget i to eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

dd.mm.åååå

dd.mm.ååå

TARVA 20.02.09

Inge Mikkjelhaug

Inge Mikkjelhaug, f. nr: 31106431925

Lill M. Vågø

Lill Monica Vågø, f. nr: 26037031673

[Navn]

STIG A KARLSSON
Stig Karlsson

[Funksjon]

MO SJ
MARKEDSOMRÅDE TR. LAG

for grunneierne av gnr 1 bnr 1 Bjugn
kommune

for Forsvarsbygg (iht. fullmakt)

ⁱ Vedlegg: Kart over sikkerhetssoner på Husøya, gnr/bnr 1/1 i Bjugn kommune