

# Økonomiavdelingen

Deloitte advokatfirma AS  
Att. Alexander Liland  
Postboks 2212  
3103 Tønsberg

Deres ref.

Vår ref.  
20031/2009/232/GEIIAU

Dato  
30.09.2009

## EIENDOMSSKATT - SPØRSMÅL KOMMUNER

1. Hvor lenge har kommunen innkrevet eiendomsskatt? 2007
2. Hvilket virkeområde har kommunen eiendomsskatt på? Er verk og bruk i kommunen underlagt eiendomsskatt? KOSTRA
3. Hvor ofte foretas det justeringer/takseringer, og når var siste justering/takseringsrunde? KOSTRA
4. Hvilken sats benytter kommunen? KOSTRA
5. Opererer kommunen med et bunnfradrag? KOSTRA
6. Hvilke saksbehandlingsregler gjelder? Har kommunen implementert finansdepartementets retningslinjer? Vedtatte vedtekter
7. Hvordan fastsettes eiendomsskattegrunnlaget for "verk og bruk"?
  - a. Innhentes det bistand fra fagkyndig/takseringsfirma? Ja
  - b. Brukes konsekvent substansverdimetoden som hovedregel? Ja
  - c. Hvordan fastsetter man eiendomsskattegrunnlaget etter substansverdimetoden? Skiller på alder, beliggenhet og type bygg
    - i. Hvordan fastsettes/vurderes fradragspostene "slit, elde og utidsmessighet"?
    - ii. Har man et standard fradrag (i tråd med forsiktighetsprinsippet), og i så fall hvor stort er det i prosent?
  - d. Benyttes avkastningsverdimetoden som en supplerende metode for beregning av virkelig verdi? Nei
    - i. Er det vanlig å ta hensyn til lønnsomhet, rentabilitet, avkastning etc. ved verdsettelsen?
    - ii. Benytter man i så fall primært kontantstrømanalyser, eller også andre alternativer (og i så fall hvilke)?
    - iii. Hensyntas forsiktighetsprinsippet (standardfradrag)?



Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500
	7160 Bjugn	Telefaks	72519501
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025



Det forventes ikke ytterligere bistand fra kommunen. Dersom kommunen likevel i tillegg kan sende oss informasjon om følgende er det selvsagt fint:

- Oversikt over hvem som besitter de ulike rollene i Taksnemnda og Overskattetakstnemnda, gjerne med kontaktdata. Hjemmesiden/politikk/medlemmer styrer, råd og utvalg
- Vedtak (gjerne anonymisert) i klagesaker som viser konkrete vurderinger og prinsipper, og da særlig vedtak for fastsettelse av eiendomsskattegrunlaget der avkastningsverdien/lønnsomhetsvurderinger har hvert diskutert/vært anvendt. Ikke mulig å anonymisere.

Med hilsen

Geir Aune  
Økonomisjef