

3.

- Påbygging av fløy A med en (to) etasje(r).
- Breddeutvidelse og påbygging av fløy B med en etasje slik at den får areal nok til 2 boggrupper. Fløyene A+B får 6 boggrupper. Fløy D ominnredes og får 2 boggrupper.

Boggruppene får tyngdepunkt i fløy A+B (6 grupper).



+:

- 6 boggrupper til samme uterom; 3 i direkte sammenheng med hagen; 3 tilgang via heis.
- Konsentrasjon av 6 (av i alt 8) boggrupper.
- Oppgradering av eksist. etasje, bl.a. bli kvitt søylene.
- Utnytte eksisterende fundamenter.
- Eksisterende konstruksjonsmål er tjenlige også i fortsettelsen.
- Sokkeletasjen i fløy D kan være uberørt. Sokkeletasje fløy F er disponibel for f.eks. boliger eller lager.
- Ubebygd tomteareal brukes ikke.

-:

- Mye rivningsarbeider: alt tak og endel interiør i A og B må demonteres, sorteres og dels kastes dels gjenbrukes. (Anslått til 920 000,- for å ta av takene).
- Eksisterende fundaments bæreevne trolig godt nok til påbygg en etasje i valgfritt materiale. Skal det bygges på to etasjer må det skje som 100% trebygg.
- Usikkerhet mht. å treffe fundament med nye bæresøyler uten å ødelegge deler av interiøret. Sårbarhet mht. klima i byggefasen.
- Høyest totalkostnad.
- Om en velger alt. 3 vil tilbygging(er) av fløy D kunne skje ved en seinere anledning. Da vil imidlertid ominnredning og modernisering som gjøres i denne omgang i fløy D's ytre del måtte rives og gjøres om i sammenheng med tilbygging. Dette kan være akseptabelt hvis det er 15-20 år til neste utbygging.

23.09.09 SR