

Arealbruk

Sivilingeniør Godhavn AS

Postboks 4416
7418 TRONDHEIM

Deres ref.

Vår ref.
20730/2009/01/001/KJEVIN

Dato
12.10.2009

FORSVARSBYGG MARKEDSOMRÅDE TRØNDELAG - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV OBSERVASJONSHYTTE PÅ TARVA

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet, vedtatt 11.09.01, senest revidert 01.07.08.

Saksnr.:	09/824	Ansvarlig søker:	Sivilingeniør Godhavn AS
Byggested:	Gnr. 1/bnr. 1	Tiltakshaver:	Forsvarsbygg markedsområde Trøndelag
Vedtaks nr.:	09/188	Søknadsdato:	25.09.2009
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	12.09.2009

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av observasjonshytte for forsvaret på eiendommen gnr. 1, bnr. 1. Hytta skal ha et bebygd areal på 34,5 m².

Adkomst skal skje etter privat veg. Det skal ikke legges inn vann.

Det er fremlagt kopi av avtale om leie av grunn mellom grunnerier og Forsvarsdepartementet ved Forsvarsbygg Markedsområde Trøndelag.

Det har ikke kommet merknader til nabovarslingen.

Det søkes om følgende ansvarsretter:

- For Sivilingeniør Godhavn AS som ansvarlig søker samt for prosjektering og kontroll av prosjektering for arkitektur.
- For Sivilingeniørene Harboe og Leganger AS for prosjektering og kontroll av prosjektering for grunn- og betongarbeider samt konstruksjonsteknisk prosjektering.
- For Trebetong AS for utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vurdering:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk har i sak 09/16, den 24.03.2009, gitt sin godkjenning for plassering av observasjonshytte med tilhørende adkomstveg.

Foretak det søkes ansvarsrett for har sentral godkjenning og de omsøkte ansvarsretter kan tildeles.

Saken anses som kurant.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av observasjonshytte for forsvaret på eiendommen gnr. 1, bnr. 1. Det vises til søknad mottatt 29.09.2009, med vedlegg og senere suppleringer.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 tildeles følgende ansvarsretter:

- Sivilingeniør Godhavn AS som ansvarlig søker samt for prosjektering og kontroll av prosjektering for arkitektur.
- Sivilingeniørene Harboe og Leganger AS for prosjektering og kontroll av prosjektering for grunn- og betongarbeider samt konstruksjonsteknisk prosjektering.
- Trebetong AS for utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Adkomst skal skje via privat vei.
2. Det skal ikke innlegges vann.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Forsvarsbygg markedsområde Trøndelag	Påstboks 403, Værnes MIL	7501	STJØRDAL
Sivilingeniørene Herboe og Leganger AS	Elvegata 7	7012	TRONDHEIM
Trebetong AS		7224	MELHUS

