

Kopi. Kjell Vingen

07/2740

Pær Jonas Gustavsson
Slettvoll, Gjølga
7160 Bjugn
jonasiwona@hotmail.com
Mob: 93 61 58 00

8. oktober 2009

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag.
Miljørettet helsevern Fosen
V / Eli M Mælan
Haugamyra
7113 Husbysjøen.

Klage på vedtak av 15.09.2009.

Jeg synes det er rimelig å sammenligne mitt planlagte dyrepensjonat med Strand Dyrepensjonat i Åfjord. Begge ligger under Miljørettet Helsevern Fosens myndighet, og bør derfor behandles likt.

Strand Dyrepensjonat har 40 bås for hunder, mitt er tegnet med 9 bås. Dette skulle i utgangspunktet tilsi av mitt pensjonat utgjør kun 22.5 % av den helsetrussel Strand utgjør.

Avstanden mellom Strands Luftegårder, og nærmeste nabo, er ca 50 meter.

Eiendommen 60/85 i Åfjord kommune ble utskilt som boligtomt i juli 2000. Byggsøknad innlevert i november 2000 og ferdig attest utskrevet i oktober 2001.

Også Strand Dyrepensjonats byggesøknad var uforholdsmessig omfangsrik og gikk i perioden 2000-2003 flere turer til Fylkesmannen. Men det er ikke tvil om at luftegårdens plassering ble endelig godkjent ETTER at 60/85 eksisterte som eget rettssubjekt.

Når Strands Dyrepensjonat er godkjent bygget ca 50 meter fra eiendommen 60/85 kan jeg ikke se hvorfor ikke min luftegård kan ligge ca 90 meter fra nærmeste nabo. Se vedlegg 1 og 2.

Vedlegg 1 viser at så å si hele Strands Dyrepensjonat ligger *innenfor* "100meters sonen". Vedlegg 2 viser at så å si hele mitt pensjonat ligger *utenfor* "100m sonen". (med unntak av øvre luftegård)


Avstander:

Dersom det var ønskelig med en generell 100 meters regel fra nabo til hundegård, regner jeg med at en slik hadde blitt nedfelt i Plan og Byggingenloven, eller i "Forskrift for dyrepensjonat og Lignende". MRHV har ikke antydning nøyaktig hvordan deres 100meter -regel skal praktiseres. Dersom man regner en rett linje fra bolig/hytte til hundepensjonat/luftegård kommer jeg til følgende avstander.

1. Leif Slettes enebolig til nedre hundegårds gjerde: Ca 85-90 m.
2. Leif Slettes enebolig til planlagt hundepensjonat: Ca 100 m
3. Leif Slettes enebolig til Stabbur: Ca 105m
4. Leif Slettes enebolig til isolat i min bolig: Ca 120m
5. Kleiva til Øvre luftegård: Ca 20m

Jeg synes det er åpenbart at punktene 1-4 ikke på noen måte kan beskrives som helsefarlige, og derfor kan godkjennes som omsøkt.

Med vennlig hilsen


Pær Jonas Gustavsson