

Lise og Kurt Haukaas

7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.  
22119/2009/L12/BJOGRO

Dato  
04.11.2009

## VEDR. FORTETTING/UTVIDELSE I VALSTAD HYTTEOMRÅDE



Viser til deres henvendelse hit vedrørende mulig ytterligere hyttebygging i Valstad hyttefelt.

Den foreslåtte etableringen av nye hytter ligger på en bergrygg nord/nordøst for eksisterende og planlagte hyttetomter i planområdet.

Denne bergryggen er åpen og representerer det høyeste partiet i det aktuelle området. Hyttene vil bli eksponert både i forhold til omgivelsene generelt og særlig ovenfor de nærmeste hyttene. I tillegg vil disse tomtene komme i utsiktslinjen for hyttet i hyttefeltet Bakkavarden. Ut fra dette anser jeg det helt uaktuelt å kunne få etablert tomter der.

Hvis man bare skulle hensynta terrenget ville det nok være mulig å plassere noen hytter på østsiden av den aktuelle bergryggen. Dette ville nok ha medført at en måtte fylle opp noe i de våte partiene langs ryggen. Hytter her ville kunne ha noenlunde sammen høydeplassering som de nærmeste hyttene sør for dette området har i dag. Utsikten mot sjøen i vest vil imidlertid bli svært dårlig og det er vel grunn til å anta at tomtene derfor ikke ville bli særlig attraktive.

På mer generell basis er min vurdering av en etablering av nye tomter i planområdet vil være vanskelig å få godkjenning for. Det er allerede flere ganger vært tatt opp spørsmål om å utvide/fortette hyttefeltet og det er også gitt aksept for dette da de siste fire tomtene ved Kråkberget ble godkjent. Selv om den politiske holdningen i utgangspunktet er positiv til en fortetting av hyttefelte for sikre en best mulig utnyttelse av allerede beslaglagte områder, er det også en klar holdning til at dette kun skal foregå der en slik fortetting ikke fører til ulemper for de som allerede er etablert i området og at en skal legge betydelig vekt på hva de mener som allerede er etablert.

	Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500	
		7160 Bjugn	Telefaks	72519501	
	Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no	
			Internett	www.bjugn.kommune.no	
			Bankgiro	42950600025	

Mitt råd er derfor at en ikke bør bruke ressurser på å forsøke å få til flere tomter innen planområdet slik deres planer er.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder arealbruk