

Arealbruk

Johannes Borgfjord

7167 Vallersund

Deres ref.

Vår ref.
2006/87/614/BJOGRO

Dato
16.05.2006

ADKOMST FRA VEST TIL SANDNES SKOLE

I forbindelse med ombyggingen av Sandnes skole er flere forhold omkring utearealer og adkomst tatt opp. Noe av dette berører din eiendom. Som en foreløpig orientering skal jeg her beskrive de problemstillinger vi nå se og som diskuteres løsning for.

Hovedutfordringen er at barnehagedelen ved skolen av forskjellige grunner ønskes lagt lengst vest i skolebyggområdet. Foreldre til barnehagebarn ønsker av forskjellige grunner å kunne kjøre barna så nært selve barnehagebygget som mulig. Bruk av eksisterende avkjørsel til skolen blir vanskelig da dette enten vil kreve at man parkerer relativt langt fra barnehagen eller at en må kjøre gjennom skoleområdet.

Ut fra dette er det et sterkt ønske om å kunne kjøre inn til barnehageområdet fra vest. Her kan en tenke seg flere alternativer, men jeg tror man vil kunne enes om at den beste løsningen i tilfellet er å utvide eksisterende gang- og sykkelvei fra fylkesvegen (Turnhallen). På vedlagte utenomhusskisse er dette inntegnet slik. Som en vil se ønsker en imidlertid en mindre omlegging like ved skoleplassen slik at kjøreveien ikke går over den lille høyden nordvest for lekeplassen. Det er også foreløpig noe uavklart om gang- og sykkelveien skal opprettholdes ved siden av selve kjøreveien eller om de kan kombineres. Dette har noe å si for forbruket av areal.

Et annet alternativ som har vært lansert har vært å legge en kjørevei fra fylkesveien nede i Borgfjordbakken. Adkomsten ville da måtte gå over ditt beiteareal. Personlig er jeg i mot en slik løsning fordi den både vil skape større problemer for din landbruksdrift og dessuten være en ren unødvendighet sett i forhold til at dette er en vei som kjørende skal benytte. Jeg tror derfor at dette alternativet ikke vil bli tatt med i den videre diskusjonen.

Når det gjelder ervervsforhold antar jeg at det beste er at kommunen kjøper den grunnen som vil bli aktuelt å benytte til veiformål. Dette må selvsagt også sees i sammenheng med evt. tidligere avtaler som kan være inngått verd. denne gang- og sykkelveien.

Av andre forhold som vil angå deg er bruken av arealer tilhørende Olaug Back og Bernt Jørgen Stranden. Her forhandler kommunen om kjøp av ca. 19 dekar av de arealene som ligger inn mot skolegården. Det er i prinsippet enighet mellom administrasjonen og

grunneierne om en løsning, men saken skal formelt utredes nærmere. Dersom arealet blir kjøpt av kommunen har en lagt opp til at det blir holdt igjen en passasje langs grensen mot nabobruket mot nord slik at en kan komme fram med maskiner og dyr. Arealet er vist på egen skisse. Det er nok mulig at skissen må justeres noe av praktiske hensyn. Undertegnede kan også tenke seg at det i forbindelse med et kjøp av dette arealet tas inn et punkt som sikrer at det blir laget en traktorvei i denne passasjen som en del av kjøpet.

Eller har skolen en avtale om bruk av et lite område på din eiendom. Dette forholdet har jeg bedt rektor ved skolen om å avklare nærmere. Det synes unaturlig at dette arealet blir kjøpt av kommunen. I tilfelle skolen ønsker å bruke arealet i framtida bør en få laget en leieavtale om dette.

Jeg ber der vurdere de forholdene som jeg her har redegjort for og gi en tilbakemelding til meg på.

Med hilsen

Bjørnar Groven
næring- og driftssjef

Vedlegg