



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Tor Langvold

Framtidig eierskap og drift av brakkerigg - Bjugn Røde Kors

Vedlegg:

1 F.sak 30/07

Sakens bakgrunn og innhold:

Bjugn formannskap behandlet og avsto søknad fra Bjugn Røde Kors om garanti for lån i Bjugn Sparebank til finansiering av kjøp av boligrigg på Myran. Grunnen var høy rente-10,5%-mot 6% i Kommunalbanken med kommunegaranti.

I dag, vel 2 år etterpå, greier ikke laget sine økonomiske forpliktelser og Sør-Trøndelag Røde Kors har midlertidig tatt over det økonomiske ansvaret.

Kostnadene er:

- Renter og avdrag kr 4500
- Strøm kr 1500
- Forsikringer kr 1000
- Sum pr mnd kr 7000

Etter det tidligere leder Arne Jakobsen opplyser, er gjelden nesten den samme som på kjøpstidspunktet, kr 300 000. Avdragstiden var satt til 10 år.

En av inntektskildene laget så for seg, var utleie av riggen til overnatting og til kursformål.

Rådmannen advarte også mot garanti av konkurransemessige årsaker - en frivillig, ideell organisasjon skulle konkurrere med private operatører om overnatting.

Konkurransen med et annet lavpristilbud på den ene siden og Hotell Bjugin på den andre siden har ført til nesten ingen inntekt på utleievirksomhet.

En lang historie kort: BRK valgte å låne 300 000 kroner i Bjugn Sparebank for å finansiere kjøpet uten kommunegaranti.

Riggen inneholder 7 hybler med 2 køyer i hver, det er 3 toaletter og badstu, kjøkken med komplett utstyr for 30 personer og stor stue.

BRK spør nå om kommunen kan bidra til å løse problemet, enten ved å erverve eiendommen for påhvilende gjeld eller inngå en avtale verd et antall titusen kroner der motytelsen er kurs i førstehjelp for barnehage og skoleelever, et aktivitetssted for barnehager og skoler på avtalte tidspunkt i tillegg til at riggen kan være et beredskapshjem for alle i Bjugn dersom en katastrofe, brann, ulykke skulle inntreffe.

For at laget skal kunne opprettholde virksomheten sin og rekruttere nye medlemmer, må laget komme seg ut av gjeldsklemma.

I motsatt fall selger banken eiendommen og laget legges trolig ned fordi man ikke har et tilholdssted.

Vurdering:

Kommunen skal på den ene siden ivareta likhetsprinsippet - og det er mange lag som er huseiere i dag med dårlig økonomi hovedsaklig pga store, faste kostnader - og på den andre siden skal kommunen stimulere frivilligheten til innsats for et bedre, rikere og mer mangfoldig samfunn.

I tillegg skal kommunen ivareta sin egen økonomi for å drive sin primærvirksomhet.

Det er konsekvensene av likhetsprinsippet som for rådmannen er avgjørende. Bjugn kommune kan rett og slett ikke gripe inn i eierforholdet av fare for at mange frivillige organisasjoner som har ansvaret for et samfunnshus kommer til kommunen og ber om økonomisk bistand når inntekta kommer i misforhold i forhold til utgifta. I dette tilfellet er det bare 2,5 år siden laget valgte å kjøpe eiendommen.

Rådmannen vil kunne anbefale å bidra til refinansiering av eiendommen med lån i Kommunalbanken med kommunegaranti til halvparten så høy rente som i BS.

Rådmannen mener også, tross ganske omfattende effektiviseringskrav i kommunestyrets budsjettvedtak, at det skulle være mulig med en liten kommunal støtte til lagets drift mot gjenytelse i form av kurs og aktiviteter for barnehagene og skolene.

Hvis dette ikke fører fram, må en regne med at BRK blir lagt ned og BS kommer til å forsøke å selge riggen.

Oppsummering:

Av hensyn til likhetsprinsippet, anbefaler rådmannen å avslå ønsket om å overta eiendommen til Bjugn Røde Kors på Myran industriområde.

Bjugn kommune kan være villig til å diskutere en økonomisk støtte til laget mot en aktivitetsbasert gjenytelse til barnehager og skoler.

Ordførerens innstilling:

1. Av hensyn til likhetsprinsippet avslår Bjugn kommune søknaden fra Bjugn Røde Kors om å overta lagets eiendom på Myran industriområde.
2. Bjugn kommune tilbyr å stille garanti for lån i Kommunalbanken dersom BRK ønsker å refinansiere eiendommen.
3. Bjugn kommune kan bidra med et beløp til driften av laget mot aktivitetsbasert gjenytelse for barnehager og skoler.