

Jan Kristiansen

7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.  
522/2010/L12/BJOGRODato  
11.01.2010**PLASSERING AV HUS, REGULERINGSPLAN STRAND GNR 71 BNR 28**

Viser til din e-post av 08.01.2010.



Å plassere bygningene som vist på reguleringsplanen for eiendommen Strand, var et bevisst valg planleggeren gjorde. Temaet ble diskutert mellom planlegger og undertegnede under behandlingen av planen da undertegnede i utgangspunktet mente det var mer naturlig og i samsvar med tradisjonell byggeskikk at alle hovedbygg i området hadde samme møneretning. Planlegger ønsket imidlertid at tomtene i ytterkant skulle markere en slags start og avslutning av feltet og derved plassere hovedbyggene slik at de bedre "innrammet" området.

Imidlertid er ikke denne plasseringen juridisk bindende, men kun illustrerende. De juridisk bindende forholdene i planen framgår av slike forhold som byggegrenser og formål på plankartet og av reguleringsbestemmelsene.

Ut fra dette er det kommunens oppfatning at byggene også på de ytterste tomtene kan vris 90 grader. Kommunen la imidlertid stor vekt på at de tomtene som kom nærmest eiendommen gnr. 71, bnr. 93 eier Bente Malmo, måtte få en plassering av bygningene som i minst mulig grad påførte denne eiendommen ulemper da dette var en eiendom som hadde eksistert i lang tid. En slik skjerming mot denne eiendommen vil for eks. være at bygninger plasseres lengst mulig fra eiendommen, at uthuset plasseres nærmest denne eiendommen og at bygningene plasseres lengst mulig bak på tomtene for å redusere evt. siktreduksjoner for denne eiendommen.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder arealbruk

	Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500	
		7160 Bjugn	Telefaks	72519501	
	Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no	
			Internett	www.bjugn.kommune.no	
			Bankgiro	42950600025	

