



## SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Formannskapet - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Tor Langvold

Vurdering av forkjøpsrett - Kamhaugveien 3 (Atle Johnsen og Jorid Slette Johnsen)

Vedlegg:

1 Kjøpekontrakt

Sakens bakgrunn og innhold:

Bjugn kommune solgte eiendommen i 2005 med en gjenkjøpsklausul (pkt. 6). Nå har eierne bedt oss vurdere om vi skal benytte klausulen fordi han og familien har kjøpt ny bolig og ønsker derfor å selge Kamhaugveien 3 (det gamle internatet på Kongsstein).

Vi har hatt spørsmålet om bruk av eiendommen ute i organisasjonen til vurdering, og det meldes om et behov innenfor Barn og familie/PRO som avlastningsbolig for funksjonshemmede barn og unge.

Hvis eiendommen skal benyttes til denne type formål, må opplegget bemannes med kvalifisert personell.

Vurdering:

Kjøp av Kamhaugveien 3 ble ikke lagt inn i budsjettet for i år. Bjugn kommune er i den situasjonen at vi ikke kan øke den totale gjeldsbyrden særlig mye. Rente og avdrag tar nok av driftsbudsjettet som det er. Dersom vi ser rom for det, skal vi investere i nye omsorgsboliger (bombolimfer) i de nærmeste årene. Dette blir et stort økonomisk løft for kommunen. Vi må derfor si nei til noen investeringsønsker/behov nå selv om de kan ligge i kategorien "kjekt å ha".

Rådmannen anslår kjøpesummen for denne eiendommen til et sted mellom 1,2 og 1,9 mill kroner.

Oppsummering:

Av økonomiske grunner anbefaler rådmannen at formannskapet ikke benytter seg av gjenkjøpsklausulen, pkt 6 i kjøpekontrakt av 2005, for eiendommen Kamhaugveien 3 - eiere Atle Johnsen og Jorid Slette Johnsen.

Ordførerens innstilling:

Bjugn kommune benytter ikke klausul om forkjøpsrett, pkt 6 i kjøpekontrakt mellom Bjugn kommune og Atle Johnsen og Jorid Slette Johnsen av 2005 ved videresalg av eiendommen Kamhaugveien 3.