

Kystplan AS

7240 HITRA

Deres ref.

Vår ref.
5247/2010/71/005/BJOGRODato
17.03.2010**SVAR VEDR. FORESPØRSEL OM FORHÅNDSUTTALELSE
REGULERINGSENDRING**

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk behandlet i henhold til delegert myndighet, søknaden i møte 17.03.2010 i sak 10/8 og fattet der følgende enstemmige vedtak:



Bjugn kommune ved hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk viser til den skissen til endringer av reguleringsplan for Valvik som er utarbeidet av Kystplan AS datert 26.02.2010, og vil på nåværende tidspunkt gi følgende vurderinger av arealdisponeringen i planforslaget:

- Campingområdene C1 og C2 kan utgå. Området der C1 ligger kan enten reguleres til friluftsområde eller til offentlig friområde (ikke fellesområde friområde). Området der C2 ligger, inkl. boligtomt, må avsettes til felles friområde (aktivitetsområde) dersom utbyggingen ellers skal gjennomføres i det omfang som skissert i planskissen.
- Campingområde C4 kan reguleres til område for fritidsbebyggelse, men det må utformes rekkefølgebestemmelser som sikrer at det er kommet i gang utbygging av campingaktivitet på området C3 eller på naboeiendommen, før utbygging av fritidsbebyggelse på område C4 kan igangsettes. I motsatt fall må område C4 opprettholdes som campingområde.
- Regulering av arealer til fritidsbebyggelse på arealene for eksisterende aktivitetsområde nordøst for gårdstunet og på område M3 og M4, kan aksepteres. Det forutsettes at reguleringen sikrer en god tilrettelegging for bebyggelsen både i terrenget og i bestemmelsene slik at bebyggelsen framstår med et helhetlig uttrykk.

Dette til orientering.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

	Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500	
		7160 Bjugn	Telefaks	72519501	
	Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no	
			Internett	www.bjugn.kommune.no	
			Bankgiro	42950600025	