



## SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg   | Møtedato   |
|--------|--|------------|
| 10/13  | Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune | 17.03.2010 |

Saksbehandler: Kjell Vingen

Lars Arntzen - søknad om dispensasjon fra forbudet mot tiltak i hundremetersbeltet langs sjø

Vedlegg:

- 1 Søknad fra Lars Arntzen
- 2 Tegninger
- 3 Oversiktskart
- 4 Situasjonsskart

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av naust tilknyttet eiendommen gnr. 81, bnr. 5. Arealet naustet søkes oppsatt på er felles utmarksareal for flere eiendommer. Det søkes også om flytebrygge i tilknytning til naustet. Flytebrygge er ikke inntegnet på situasjonsskisse. Nabovarsling er ikke foretatt.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger både i hundremetersbeltet langs sjø og innenfor byggegrensen langs fylkesvegen 721. Saken må følgelig behandles som en dispensasjonssak.

Tiltaket ligger innenfor kommunedelplan for Vallersund. Berørt område på land har som formål landbruks-, natur- og friluftsområde der spredt bolig- og fritidsbebyggelse kan tillates på bestemte vilkår. Berørt område i sjø er avsatt til Havneområde.

Presset på arealene i strandsonen er betydelig, og det er en målsetning å samlokalisere aktivitet rette mot sjø i størst mulig grad, gjerne ved utvidelse av etablerte anlegg. Det finnes flere etablerte småbåtanlegg lenger inn i Sandnesvågen. Det er naturlig at søker henvises til etablerte anlegg i nærheten.

Saken er ikke forelagt sektormyndighetene.

Oppsummering:

Rådmannen tilrår at det gis avslag på søknad om oppføring av naust og flytebrygge. Søker henvises til etablerte småbåthavner i Sandnesvågen.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk avslår søknad om dispensasjon fra forbudet mot tiltak i hundremetersbeltet langs sjø, jevnfør Lov om planlegging og

byggesaksbehandling § 1-8. Vedtaket er gjort med bakgrunn i vurdering etter Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 19-2.

Søker henvises til etablerte småbåtanlegg i Sandnesvågen.

Saksprotokoll i Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune -  
17.03.2010

**Behandling:**

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt.

**Endelig vedtak:**

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk avslår søknad om dispensasjon fra forbudet mot tiltak i hundremetersbeltet langs sjø, jevnfør Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 1-8. Vedtaket er gjort med bakgrunn i vurdering etter Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 19-2.

Søker henvises til etablerte småbåtanlegg i Sandnesvågen.