

## AVTALE

\*\*\*

Mellom eier av gnr ..... bnr ..... i Bjugn og Barset Felleskommunale Vannverk er i dag inngått slik avtale om klausulering av Barsetvatnet og av et område rundt vatnet. Klausuleringen er skjedd med henvisning til lov av 19. desember 2003 nr 124 ( matloven) og forskrift av 4. desember 2001 nr 1372 (drikkevannsforskriften) .

### 1.0 KLAUSULERINGSOMRÅDE

Klausuleringsområdet er vist på vedlagt kart, "Klausuleringsområde Barsetvatnet", datert 26.03.2010.

### 2.0 KLAUSULERINGSBESTEMMELSER

#### 2.1 Bebyggelse

- a) All ny bebyggelse er forbudt.
- b) Bruksmåte og areal for eksisterende hytter må ikke utvides.
- c) Barset Felleskommunale Vannverk kan ved eierskifte (ikke arv etter nedadgående linje) kunne løse inn hyttene. Verdien fastsettes ved forhandlinger eller skjønn som påstevnes av vannverket.
- d) Hytter kan vedlikeholdes på vanlig måte.
- e) Innlegging av vann i hyttene er forbudt.

2.2 Avfall, søppel og slam skal ikke deponeres i klausuleringsområdet, men bringes ut av feltet til godkjent mottaksplass.

2.3 Det er forbudt å lagre forurensede produkter som olje, oljeprodukter eller andre kjemikalier eller forurensende stoffer i klausuleringsområdet.

2.4 All nydyrking og bakkeplanering i klausuleringsområdet er forbudt.

2.5 Det er ikke tillatt å benytte plantevernmidler.

Gjødsling av eksisterende dyrka mark er tillatt ned til 100 meter fra vannkilden og

50 meter fra bekker som renner ut i vannkilden ved bruk av handelsgjødsel. Det er ikke tillatt å gjødsle med naturgjødsel innenfor klausuleringsområdet.

- 2.6** Organisert beiting i klausuleringsområdet er forbudt.
- 2.7** Etablering av industri og andre tekniske innretninger er forbudt.
- 2.8** Anlegging av veger som ikke er nødvendige for vannverkets eget behov er forbudt. Det skal ikke opparbeides stier/gangveger i nedbørsfeltet. Alle veger inn til klausuleringsområdet skal være stengt med bom. Unntak er for eksisterende jordbruksveger.
- 2.9** Det er forbudt med motorisert ferdsel på vannkilden, både sommer og vinter. Unntak er kjøring for å inspisere vannkilden og i redningsøyemed. Unntatt er også nødvendig ferdsel ved nye anlegg i vannforsyningsøyemed.

Ferdsel med hest eller andre trekkdyr, hundespann etc er forbudt på vannet.

- 2.10** Skogsbilveger i klausuleringsområdet stenges for annen trafikk enn nødvendige transporter knyttet til jord-/skogbruk samt jakt.
- 2.11** Det er forbudt med barking eller anlegg av barkeplasser i klausuleringsområdet. Eventuelle velteplasser for tømmer må legges minimum 100 meter fra vannet.
- 2.12** Leirslagning i klausuleringsområdet er forbudt.
- 2.13** Bading i vannkilden er forbudt.
- 2.14** Arrangement og stevner i klausuleringsområdet er forbudt.
- 2.15** Fiske for andre enn grunneierne som grenser til Barsetvatnet er forbudt.
- 2.16** Travkjøring på vatnet er forbudt.

### **3.0 HÅNDHEVELSE**

Overtredelse av klausuleringsbestemmelsene for Barsetvatnet med tilhørende nedbørsfelt kan bli anmeldt. Brudd på bestemmelsene kan medføre erstatningsansvar.

### **4.0 ANDRE PLANER**

Disse bestemmelsene gjelder i tillegg til kommuneplanen for Bjugn kommune. Det kan ikke gjennomføres tiltak med hjemmel i kommuneplanen dersom tiltaket kommer i konflikt med klausuleringsbestemmelsene.

## **5.0 FORHOLD TIL TIDLIGERE KLAUSULERINGSAVTALER**

Denne klausuleringsavtale kommer i tillegg til eksisterende avtaler/erklæringer om klausulering av det samme området.

## **6.0 ERSTATNING**

Eventuell erstatning for tap eller ulemper som grunnereier påføres som følge av denne avtale fastsettes ved forhandlinger mellom partene. Dersom det ikke oppnås enighet, skal erstatningen fastsettes ved skjønn som påstevnes av Baret Felleskommunale Vannverk senest ett år etter undertegning av denne avtale.

## **7.0 TINGLYSING**

Utgifter til tinglysing av denne avtale dekkes av Baret Felleskommunale Vannverk.

## **8.0 ANTALL EKSEMPLARER**

Denne avtale er undertegnet i 2 eksemplarer – ett til hver av partene.

Bjugn den 2010.

\_\_\_\_\_  
Eier av gnr ..... bnr .....

\_\_\_\_\_  
Baret Felleskommunale Vannverk