

«MOTTAKERNAVN»  
«KONTAKT»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.  
«REF»

Vår ref.  
6902/2010/L12/BJOGRO

Dato  
13.04.2010

## REGULERINGSPLAN FOR LYSØYA OPPLEVELSE. OVERSENDELSE AV FORSLAG TIL ENDRINGER AV REGULERINGSPLANEN TIL UTTALELSE

Vedlagt oversendes ekspedisjon fra Sight Byggeplaner AS v/Eirik Lind med forslag til endringer i reguleringsplanen fro Lysøya opplevelse.

Endringene går i hovedsak på at adkomstveien opp til hyttefeltet endres noe slik at den kommer opp på høydeplatået ved hyttene lengre inne på platået. Denne endringen medfører at veien blir mindre synlig i nordøstre del da den kommer bak et høydedrag, men fyllingen/skjæringen lengre sør kan muligens bli noe høyere i et mindre parti. Totalt sett anser kommunen at den foreslåtte endringen av veien vil gi en mindre framtreddende veiføring i forhold til omgivelsene.



Veiløsningen inne i hyttefeltet blir mer rasjonell og gir kortere totale kjøredistanser fram til de enkelte hyttene.

Endringen i veiløsning medfører noen justeringer av hyttetomtene. I tillegg justeres enkelte tomter med hensyn til avgrensning og hytteplassering. Disse endringene er i all hovedsak av liten betydning. Størst betydning synes endringene av tomtene 1, 2 og 3 å få. På grunn av den nye veitraséen kommer tomtene og byggene noe lengre fram mot sjøen, men ikke lengre fram enn der opprinnelig veilinje ligger.

Kommunen oppfatter de foreslåtte endringene som en kvalitetssikring av planen på grunnlag av kompetansen fra utførende ressurser og detaljerte gjennomgang fra planlegger. De foreslåtte endringene er ikke av prinsipiell karakter og kommunen planlegger å behandle saken som mindre endring av reguleringsplan etter plan- og bygningslovens § 12-14.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder arealbruk

|   |               |                 |           |                             |   |
|---|---------------|-----------------|-----------|-----------------------------|---|
|  | Postadresse   | Rådhuset        | Telefon   | 72519500                    |  |
|   |               | 7160 Bjugn      | Telefaks  | 72519501                    |   |
|   | Besøksadresse | Alf Nebbs gt. 2 | E-post    | postmottak@bjugn.kommune.no |   |
|   |               |                 | Internett | www.bjugn.kommune.no        |   |
|   |               |                 | Bankgiro  | 42950600025                 |   |

Vedlegg:

- 1 Oversendelse av endringer i reguleringsplan for Lysøya opplevelse - Omlegging av vei til hyttefelt og justering av hyttetomter m.v.
- 2 Endringer
- 3 Plankart
- 4 Endringskart
- 5 Tverrprofiler og lengdeprofil