



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Reguleringsplan Tonstad hyttefelt- Søknad om omlegging av vei forbi hovedbrukets tun

Vedlegg:

- 1 Justert søknad datert 07.05.2010 om omlegging av adkomstvei
- 2 Kartskisse med omlagt vei inntegnet
- 3 Reguleringsplankart med omlagt vei inntegnet

Sakens bakgrunn og innhold:

Dag og Cecilie Tyrhaug søker om å få endret reguleringsplanen for Tonstad slik at adkomstveien til øvre del av hyttefeltet kommer mer ut av hovedbrukets tun. De er i ferd med å bosette seg på eiendommen og adkomstveien til hyttefeltet begrenser tunområdet og vil virke forstyrrende inn på tunet.

Omleggingen er forelagt hytteeierne i området og ingen har hatt innvendinger til omleggingen.

Vurdering:

En omlegging som omsøkt endrer ikke noen prinsipper i reguleringsplanen. Endringen kan derfor betraktes som en mindre endring etter plan- og bygningslovens § 12-14.

En omlegging som omsøkt må ansees å være til fordel for alle parter innen planområdet.

Saken er ikke forelagt offentlige myndigheter da endringen ikke angår noen av disse interessene og fagområder.

Oppsummering:

Saken ansees som kurant.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk godkjenner i henhold til delegert myndighet etter plan- og bygningslovens § 19-2 og i medhold av lovens § 12-14, omlegging av veien forbi hovedbrukets tun som omsøkt.