



SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Kjell Vingen

Lars Arntzen - klage på vedtak til søknad om oppføring av naust og flytebrygge

Vedlegg:

- 1 Klage fra Lars Arntzen
- 2 Tegninger
- 3 Oversiktskart
- 4 Situasjonsskart
- 5 Saksframlegg med vedtak, sak 10/13

Sakens bakgrunn og innhold:

Det er fremsatt klage på sak nummer 10/13 i hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk, hvor det ble gitt avslag på søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø for oppføring av naust og etablering av flytebrygge på eiendommen gnr. 81, bnr. 5.

Klager anfører at lov om planlegging og saksbehandling gjør unntak fra byggeforbudet langs sjø for å gi adgang til ferdsel til sjøs, under henvisning til lovens § 1-8, 4. ledd og § 11-11, punkt 4. Det vises også til gammel arealplan hvor dette arealet skal sikre adkomst til sjøen for eiendommen gnr. 8, bnr. 5.

Vurdering:

Søknad om dispensasjon ble i vedtak 10/13 avslått med begrunnelse i at tiltaket ligger i hundremetersbeltet langs sjø, som har et generelt byggeforbud. I tillegg ligger tiltaket innenfor byggegrensen langs fylkesvegen.

Det stemmer, som søker hevder, at lov om planlegging og byggesaksbehandling har visse unntak fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø. Blant annet gjelder dette oppføring av nødvendige bygninger, mindre anlegg og opplag som, blant annet, skal tjene ferdsel til sjøs, når dette er tillatt i kommuneplanens arealdel.

I gjeldende kommunedelplan for Vallersund har aktuelt areal på land som formål; landbruks-, natur- og friluftsområde der spredt bolig- og fritidsbebyggelse kan tillates på bestemte vilkår. Tilstøtende sjøareal har formål; havneområde.

Det er ukjent for rådmannen hvilken gammel plan klager viser til. Uansett vil det være gjeldende plan som legges til grunn for behandling av saken.

Oppsummering:

Formål i gjeldende plan gir ikke unntak fra byggeforbudet langs sjø. Rådmannen kan ikke se at det er vesentlig nye momenter i saken, og tilrår at klagen ikke tas til følge.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Bjugn kommunen ved hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk avslår klage fra Lars Arntzen. Tidligere vedtak, saksnummer 10/13 av 17.03.2010, om avslag på søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, fastholdes.

Saken oversendes Fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.