

## Arealbruk

Fosen-Hytta AS

Sjøvegen 10  
7170 Åfjord

Deres ref.

Vår ref.  
2006/3024/36/063/KJEVIN

Dato  
30.05.2006

### ROALD SNEISEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV HYTTE

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kapittel IV punkt 5 i delegasjonsreglementet vedtatt 11.09.01, og videre til etatsjef for næring og drift i dokument datert 17.09.01.

<b>Saksnr.:</b>	2006/3024	<b>Ansvarlig søker:</b>	Fosen-Hytta AS
<b>Byggested:</b>	Gnr. 36/bnr. 63	<b>Tiltakshaver:</b>	Roald Sneisen
<b>Vedtaks nr.:</b>	06/80	<b>Søknadsdato:</b>	19.04.2006
<b>Saksbehandler:</b>	Kjell Vingen	<b>Komplett dato:</b>	18.05.2006

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av hytte på eiendommen gnr. 36, bnr. 63, innenfor reguleringsplan for Tonstad hyttefelt. Hytta får et bruksareal på 66 m<sup>2</sup>. Hytta skal ha saltak med takvinkel på 24° og får en gesimshøyde på omlag 3,2 meter og mønehøyde på omlag 4,7 meter.

Adkomst skal skje via privat vei i henhold til reguleringsplan.

Vann skal tas fra offentlig vannverk.

Avløp skal føres til privat avløpsanlegg.

Fosen-Hytta AS søker om ansvarsrett for alle funksjoner, for hele tiltaket.

#### Vurdering:

Den omsøkte hytte er i tråd med bestemmelsene i reguleringsplanen og saken anses som kurant.

Fosen-Hytta AS kan gis lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett. Fosen-Hytta AS har tidligere hatt slik godkjenning i Bjugn kommune.

#### Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93 tillatelse til oppføring av hytte på eiendommen gnr. 36, bnr. 63. Det vises til søknad mottatt 21.04.2006,

med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16 gis Fosen-Hytta AS lokal godkjenning av foretak for ansvarsrett, og tildeles ansvarsrett både som ansvarlig søker for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til plan- og bygningsloven § 70 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarings.
2. Adkomst skal skje via privat vei i henhold til reguleringsplan.
3. Vann skal tas fra offentlig vannverk.
4. Avløp skal føres til privat avløpsanlegg i henhold til utslippstillatelse gitt for Tonstad hyttefelt. For avløp gjelder retningslinjer for behandling og utslipp av kloakkavløp i Bjugn kommune, vedtatt av hovedutvalg for næring og drift den 11.09.2001.
5. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør plan- og bygningsloven § 99.
6. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jamfør forvaltningsloven § 27.*

*Vedtaket kan påklages, jamfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.*

*Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

*Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.*

*Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.*

*Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

Med hilsen

Bjørnar Groven  
næring- og driftssjef

Kjell Vingen  
saksbehandler

