

Det vises til mottatt rammesøknad om oppføring av fire utleieenheter på eidnommen gnr. 71, bnr. 32. De vedlagte tegningene viser at tiltaket utfordrer bestemmelsene om tillatte høyder på bygg. Høyde fra ferdig gulv til møne er angitt til 9,4 meter. Mønehøyde etter målereglene, målt fra gjennomsnittlig terreng, vil være enda noe høyere.

Reguleringsbestemmelsene for Valvik gir ingen føringer på tillatt mønehøyde for bygg innenfor aktuelle formålsområde. Det er da bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 70, punkt 1, som gir rammene for tillatt høyde på bygget, det vil si mønehøyde på maksimalt 9,0 meter.

Omsøkt tiltak må derfor behandles som en dispensasjonssak der det må vurderes om kommunen vil gi dispensasjon fra bestemmelsen om høyde på bygg. Slik behandling vil skje i møte i hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk den 27.05.2010. Dette til orientering.

Med hilsen
Kjell Vingen
saksbehandler