

## Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn

Knut Risvik  
Grande  
7130 BREKSTAD

Dato: 21.05.2010

Delingssak - 1621/64/4 - Risvik Knut

Saksnr.: 2010/1505  
Eiendom.: 1621 Gnr: 64, Bnr: 4  
Vedtak nr.: 10/31  
Saksbeh.: Trond Langseth

### Saksopplysninger:

Knut Risvik søker om fradeling av en parsell på 28 dekar fulldyrka mark fra gnr. 64, bnr. 4 i Ørland kommune. Parsellen skal selges til Bjørn Norset, som i 2009 inngikk 10-årig leieavtale for parsellen. Parsellen ligger ca. 2 km fra driftssenteret på 64/4, og like i nærheten av erververs eiendom.

### *Rettslig utgangspunkt, deling jordloven §12:*

Eiendom som brukes eller kan brukes til jordbruk eller skogbruk kan ikke deles uten samtykke. Det kan gis samtykke til deling dersom samfunnsinteresser av stor vekt taler for det, eller delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Ved avgjørelsen skal det bl.a. tas hensyn til om delingen vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det skal også tas hensyn til godkjente planer for arealbruken og hensynet til kulturlandskapet.

### Vurdering:

Saken er kurant, forutsatt at parsellen selges til Norset! Erverver må levere inn et konsesjonsskjema etter at eiendommen er tildelt nytt gårds- og bruksnummer.

Det er ikke nødvendig med behandling etter plan- og bygningsloven (avklart internt).

Saksområdet er delegert til Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn ved vedtak i Ørland/Bjugn Landbruksnemnd 02.09.2009.

VEDTAK:

Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av en parsell av gnr. 64, bnr. 4 i Ørland, som tilleggsareal til gnr. 64, bnr. 55.

Dette under forutsetning av at erverver søker konsesjon når parsellen er tildelt gårds- og bruksnummer (eiendommen er opprettet).

Gebyr for saksbehandling vil bli utsendt fra kommunens økonomiavdeling.

Med hilsen

Trond Langseth  
saksbehandler