

Sight Byggeplaner AS

Deres ref.

Vår ref.
11370/2010/L12/BJOGRO

Dato
04.06.2010

INFORMASJON OM KOMMUNENS BEHANDLING AV SØKNADEN OM REGULERINGSENDRING

Viser til søknad om endring av reguleringsplan for Lysøya opplevelse.

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk behandlet i henhold til delegert myndighet, søknaden i møte 27.05.2010 i sak 10/34 og fattet der følgende enstemmige vedtak:

"Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk vedtar i henhold til delegert myndighet og med hjemmel i lovens § 12-14, den omsøkte endringen av reguleringsplanen for Lysøya opplevelse slik den er vist i søknad datert 26.03.2010 med vedlegg.

Det forutsettes at Fylkesmannen ikke har vesentlige innvendinger til forslaget."

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningslovens §28.

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen, jf pbl §13, 4. ledd og §15.



Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningslovens §§ 29-32 inneholder bl.a. bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Dette må betraktes som er foreløpig vedtak i og med at Fylkesmannen ennå ikke har avgitt uttalelse og fordi høringsfristen ikke er utløpt. Når disse forholdene er på plass vil saken bli vurdert på nytt. Det vil si at dersom Fylkesmannen eller andre har vesentlige merknader til endringen, må saken behandles på nytt i hovedutvalget. I motsatt fall vil saken bli ekspedert

	Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500	
		7160 Bjugn	Telefaks	72519501	
	Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no	
			Internett	www.bjugn.kommune.no	
			Bankgiro	42950600025	

til alle parter med informasjon om klageadgangen uten at saken tas opp til ny behandling i utvalget.

Det har i den siste tiden vært en dialog mellom kommunen og Fylkesmannen. Denne førte for det første til at vi ble oppmerksom på at vi hadde gjort en feilvurdering av saksbehandlingsreglene for reguleringsendringen. I plan- og bygningsloven fra 1985 og som gjaldt til 01.07.2009, var det åpnet for forenklede saksbehandlingsregler ved mindre vesentlige reguleringsendringer (denne lovs § 27-1 nr. 2). Denne åpningen for en forenklet behandling (særlig mulighetene for kortere høringsfrist) er ikke lenger til stede. Dette var vi ikke oppmerksom på i starten noe som gjorde at vi ikke satte i gang den formelle høringsfristen i tide. I tillegg er høringsfristen nå 6 uker mot tidligere 30 dager. Av disse grunner vil ikke høringsfristen utløpe før 06.07.2010. Denne forsinkelsen i behandlingen beklager vi.

Videre har Fylkesmannen i første omgang bare kommet med en foreløpig uttalelse som henviser til tidligere uttalelser fra han og departementet. Samtidig ga Fylkesmannen beskjed om at de ville komme med en endelig uttalelse når saken ble lagt ut til høring. Vi kunngjorde saken umiddelbart da vi mottok dette brevet fra Fylkesmannen og oversendte saken igjen til han. Etter dette har Fylkesmannen etterlyst innholdet i saken og vi har da måttet forklare han både hva de selv hadde sagt og forutsatt og forklare hvor de hadde dette stoffet. Håper at Fylkesmannen nå bruker sin tid på å vurdere saken og ikke til å gå seg vill i sin egen saksbehandling.

Så registrerer jeg at det er oppstått en forvikling grunnet feil grenser på de offisielle kartverkene som er lagt til grunn ved reguleringsplanleggingen og som ble avdekket ved oppmåling av en av de fradelte parsellene som hotellprosjektet har ervervet. Personlig ble jeg ikke klar over dette før for et par dager siden. Avviket medfører at hotellbygget slik det er prosjektert, delvis kommer inn på annen eiendom enn den som prosjektet eier.

Har hatt en prat med en fra arkitektkontoret om dette. Vi har ikke myndighet til å tillate bygget ført opp på annen manns eiendom eller nærmere annen eiendom enn det loven foreskriver. Hvordan saken kan løses er derfor ikke noe vi kan legge oss opp i. Mest naturlig ville være å få til et kjøp av tilleggsareal eller et makeskifte som medfører at nødvendig areal blir ervervet. Om dette medfører behov for "mellommenn" for å øve et lokalt påtrykk vet jeg ikke. Vår enhet vil imidlertid ikke kunne være en aktør i dette da vi skal behandle evt. saker og må forholde oss til rene faglige vurderinger. Lokale politikere vil etter min vurdering kunne ha en mulig rolle her dersom det skulle bli nødvendig.

Dette som en foreløpig orientering.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder arealbruk

