

SAKSFRAMLÉGG

Saksbehandler: Knut Berg

Saksnr	Utvalg	Møtedato
10/21	Planutvalget - Ørland kommune	15.06.2010

Forslag til endring av reguleringsplan for del av Uthaug havn

Vedlegg:

- 1 Forslag til reguleringsplan, datert 04.06.10
- 2 Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 04.06.10
- 3 Planbeskrivelse, datert 04.06.10
- 4 Reguleringsplan, egengodkjent 25.10.06
- 5 Reguleringsbestemmelser, egengodkjent 25.10.06

Sakens bakgrunn og innhold

På vegne av Grøntvedt Pelagic fremmer Arkiplan AS forslag til endringer av reguleringsplan for del av Uthaug havn, egengodkjent av kommunestyre 25.10.06.

Nærmere redegjørelse for forslag til planendringer framkommer av vedlagte planbeskrivelse.

På grunn av Grøntvedt Pelagics behov for utvidelse av bygningsmassen i Uthaug havn og behov for sammenhengende produksjonsanlegg, er regulert offentlig kjøreveg til havneområdet foreslått flyttet lengre mot sør. Kjørevegens funksjon som adkomst til havneområdet og kaifront er uendret.

Utvidelsen av anlegget skal primært dekke firmaets behov for lagring av sildetønner. På grunn av krav til transport, renslighet m.m. er det viktig at utvidelsen gjøres i direkte tilknytning til eksisterende bygning. Dette fører til at SIVAs eiendom ikke får adkomst fra sør fra offentlig veg, men at adkomst må sikres gjennom avtale mellom SIVA og Grøntvedt Pelagic.

Regulert havnefomål på nordre del er foreslått noe redusert på grunn av firmaets behov for etablering av bygning for videreforedling av sildeavfall. Gjenværende areal er fortsatt tilstrekkelig for tilgang med bil og snuplass for liten lastebil. Videre er det kompensert for vanlig bilparkering i tilknytning til havneområdet ved at det er regulert parkeringsplasser ved offentlig kjøreveg.

Forslag til reguleringsbestemmelser definerer nærmere hvor det kan settes opp gjerde for å hindre ukontrollert adkomst til produksjonsområdet.

Administrasjonens vurdering

Grøntvedt Pelagics behov og planer for utvidelser av produksjonsanlegget er drøftet med SIVA som grunneier. Det gjenstår fortsatt nærmere avklaringer knyttet til avgrensning av formålene og adkomstforholdene til deres eiendom. Dette vil imidlertid bli avklart i forbindelse med høringsrunden.

Uthaug havn er en fiskerihavn. Kystverket er derfor en viktig medspiller i planarbeidet. De har ikke vært involvert i utformingen av endringsforslaget, men vil bli forelagt planforslaget i forbindelse med høringsrunden. Kystverkets interesser er først og fremst knyttet til havneformålets avgrensninger og dets adkomst.

Administrasjonen mener at planforslaget er godt presentert og bør kunne legges ut til offentlig ettersyn og høring

Utvalgslederens innstilling:

Planutvalget godkjenner forslag til endring av reguleringsplan for del av Uthaug havn med tilhørende reguleringsbestemmelser for utlegging til offentlig ettersyn og høring, jfr. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 15.06.2010

Behandling:

Utvalgslederens innstilling ble enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Planutvalget godkjenner forslag til endring av reguleringsplan for del av Uthaug havn med tilhørende reguleringsbestemmelser for utlegging til offentlig ettersyn og høring, jfr. plan- og bygningslovens § 12-10.