

## Plan, bygning og oppmåling

«MOTTAKERNAVN»  
«KONTAKT»  
«ADRESSE»  
«POSTNR» «POSTSTED»

Deres ref.  
«REF»

Vår ref.  
12798/2010/L12/KNUBER

Dato  
21.06.2010

### FORSLAG TIL ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR DEL AV UTHAUG HAVN - HØRING

På vegne av Grøntvedt Pelagic AS har Arkiplan AS fremmet forslag til endringer av reguleringsplan for del av Uthaug havn, egengodkjent av kommunestyre 25.10.06.

På grunn av bedriftens behov for utvidelse av bygningsmassen i Uthaug havn, og behov for et sammenhengende produksjonsanlegg, er regulert offentlig kjøreveg til havneområdet foreslått flyttet lengre mot sør. Kjørevegens funksjon som adkomst til havneområdet og kaifront er uendret.

Regulert havneformål på nordre del er foreslått noe redusert på grunn av firmaets planer om etablering av anlegg for videreforedling av sildeavfall. Gjenværende areal vil fortsatt være tilstrekkelig for tilgang med bil og snuplass for liten lastebil. Nytt parkeringsareal er regulert ved offentlig kjøreveg som kompensasjon for vanlig bilparkering i havneområdet.

Forslag til planendring ble behandlet av planutvalget i møte 15.06.10. Utvalget vedtok å legge forslaget ut til offentlig ettersyn og høring i samsvar med plan- og bygningslovens § 12-10.

Deres uttalelse til planendringen imøteses innen 1. september 2010.

Med hilsen

Knut Berg  
virksomhetsleder

Vedlegg:

- 1 Vedtak i planutvalget 15.06.10 - 1. gangs behandling
- 2 Forslag til reguleringsplan, datert 04.06.10
- 3 Forslag til reguleringsbestemmelser, datert 04.06.10
- 4 Planbeskrivelse, datert 04.06.10
- 5 Reguleringsplan for del av Uthaug, revidert 03.09.06
- 6 Reguleringsbestemmelser, egengodkjent 25.10.06

Kopi til:

Arkiplan AS Arkitektkontor	Innherredsveien 7 A	7014	TRONDHEIM
Grøntvedt Pelagic AS		7142	UTHAUG