

Arealbruk

Byggmester Bjørn M. Lund

Stallvik
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
14716/2010/20/054/KJEVIN

Dato
14.07.2010

ROY ERIK RØRDAL - SØKNAD OM TILLATELSE TIL BRUKSENDRING AV KJELLER TIL BOLIGFORMÅL

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2010/2491	Ansvarlig søker:	Byggmester Bjørn M. Lund
Eiendom:	Gnr. 20/bnr. 54	Tiltakshaver:	Roy Erik Rørdal
Vedtaks nr.:	10/102	Søknadsdato:	22.06.2010
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplettdato:	29.06.2010

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til bruksendring av kjeller til boligformål på eiendommen gnr. 20, bnr. 54.

Det søkes om ansvarsrett for alle funksjoner og for hele tiltaket for Byggmester Bjørn M. Lund.

Vurdering:

Søknaden er ikke vedlagt fasadetegninger. Størrelse på vinduer er angitt og tilfredsstillende kravet til vinduer som rømningsvei. Rom skal inngå i eksisterende bruksenhet.

Byggmester Bjørn M. Lund har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 93, tillatelse til bruksendring av kjeller til boligformål på eiendommen gnr. 20, bnr. 54. Det vises til søknad mottatt 29.06.2010, med vedlegg.

Med hjemmel i forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett § 16, tildeles Byggmester Bjørn M. Lund ansvarsrett som ansvarlig søker, for prosjektering, kontroll av prosjektering, utførelse og kontroll av utførelse for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 99.
2. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 96. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Roy Erik Rørdal Gullmo 7160 BJUGN