

Arealbruk

Torstein Fjelldal

Bugges vei 5 B

Deres ref.

Vår ref.
14866/2010/81/204/KJEVIN

Dato
15.07.2010

TORSTEIN FJELLDAL - SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK OPPFØRING AV TILBYGG

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2008/2062	Ansvarlig søker:	Torstein Fjelldal
Eiendom:	Gnr. 81/bnr. 204	Tiltakshaver:	Torstein Fjelldal
Vedtak nr.:	10/107	Søknadsdato:	02.07.2010
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	05.07.2010

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig på eiendommen gnr. 81, bnr. 204. Tilbygget får et bruksareal på 14 m².

Det omsøkte tiltaket ligger i hundremetersbeltet langs sjø og det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Det er tidligere behandlet søknad om tilbygg på samme eiendom, uten at tiltaket er realisert. Det ble i den gang, sak 08/63 den 21.10.2008, gitt dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø. Tiltaket som omsøkes nå er av langt mindre karakter enn tiltaket det ble gitt dispensasjon for i tidligere sak. Tidligere gitt dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø vil være gjeldende også for dette tiltaket.

Det omsøkte tiltaket kan i henhold til Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 20-2 forestås av tiltakshaver.

Vedtaket:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 21-4 tillatelse til oppføring av tilbygg til fritidsbolig på eiendommen gnr. 81, bnr. 204. Det vises til søknad mottatt 05.07.2010, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver, jevnfør Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 20-2.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:



Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500
	7160 Bjugn	Telefaks	72519501
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bank giro	4795060005

1. Dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø, gitt i sak 08/63 den 21.10.2008, har gyldighet for omsøkte tiltak.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 21-10.
3. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28, jevnfør Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 1-9.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler