

Arealbruk

Pær Jonas Gustavsson

Slettvoll, Gjølga
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
15486/2010/38/026/KJEVIN

Dato
02.08.2010

PÆR JONAS GUSTAVSSON - SØKNAD OM TILLATLSE TIL ENDRING AV TILTAK

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2007/2740	Ansvarlig søker:	Pær Jonas Gustavsson
Eiendom:	Gnr. 38/bnr. 26	Tiltakshaver:	Pær Jonas Gustavsson
Vedtaks nr.:	10/127	Søknadsdato:	27.07.2010
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplettdato:	28.07.2010

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til endring av tiltak, driftsbygning, på eiendommen gnr. 38, bnr. 26. Omsøkte endringer omfatter:

- Antall vinduer på sørfasaden økes fra seks til sju.
- Antall vinduer på nordfasaden økes fra ett til seks.
- Takvindu på sørsiden.
- Skorstein.
- Husets lengde reduseres.

Vurdering:

De omsøkte, bygningsmessige endringene synes kurante.

For øvrig vises til brev fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, med kopi til Bjugn kommune, hvor fylkesmannen presiserer at hundepensjonat krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel når formålet er landbruks-, natur og friluftsområder, slik det er i dette tilfellet. Betingelsen av dispensasjon omfatter også driftsbygningen. Før bygningen kan ta i bruk som hundepensjonat må det derfor være gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Slik dispensasjon vil bli behandlet etter søknad.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Lov om planlegging og byggesaksbehandling § 21-4 tillatelse til endring av tiltak på eiendommen gnr. 38, bnr. 26 som omsøkt i søknad mottatt 28.07.2010.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Før bygningen kan tas i bruk som hundepensjonat må det være gitt dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28 og plan- og bygningslovens § 15, 4. ledd.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler