

Pær Jonas Gustavsson

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
15616/2010/38/026/KJEVINDato
04.08.2010**PÆR JONAS GUSTAVSSON - ANGÅENDE LUFTEGÅRDER PÅ
SNAUFJELLET**

Det vises til mottatt e-post av 30.07.2010 hvor du spør om luftegårder på fjellet blir behandlet som søknad. Videre vises til vårt brev av 18.06.2010, ved Bjørnar Groven, hvor spørsmålet om luftegårder på snaufjellet ble besvart med at vi ikke har mottatt slik søknad. Vi kan fortsatt ikke se å ha mottatt slik søknad og har følgelig ingen sak å behandle. Hva en søknad om tillatelse til tiltak skal inneholde går fram av plan- og bygningsloven § 21-2.



Du opplyser i din e-post at tiltaket, luftegård på fjellet, er igangsatt. Det gjøres oppmerksom på at igangsetting av søknadspliktige tiltak uten at byggetillatelse foreligger, er å betrakte som ulovlig byggesak og vil bli håndtert etter bestemmelsene for dette, jevnfør plan- og bygningsloven kapittel 32. Dersom tiltak er igangsatt må arbeidet stanses med øyeblikkelig virkning, jevnfør plan- og bygningsloven § 32-4, alternativt at tiltaket fjernes.

Slik fylkesmannen har presisert i sitt brev av 09.07.2010 vil etablering av hundepensjonat i landbruks-, natur og friluftsområde være betinget av dispensasjon. Dette vil være gjeldende uavhengig av om luftegård i tilknytning til hundepensjonat oppføres på tunet eller på snaufjellet. Det signaliseres allerede nå at rådmannen ikke vil gi sin tilrådning til at dispensasjon gis for etablering av luftegårder på fjellet.

Rådmannen finner grunn til å bemerke at en bedre løsning for plassering av luftegård for hundepensjonat vil være i tilknytning til driftsbygningen på tunet, hvor anlegget innrettes etter de krav som er stilt fra Miljørettet helsevern i Fosen. For ordens skyld; luftegård for hundepensjonat vil være søknadspliktig også i et slikt tilfelle.

Med hilsen

Bjørnar Groven
lederKjell Vingen
saksbehandler

	Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500	
		7160 Bjugn	Telefaks	72519501	
	Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no	
			Internett	www.bjugn.kommune.no	
			Bankgiro	42950600025	

