

REGULERINGSBESTEMMELSER

TILHØRENDE

REGULERINGSPLAN "TINNVIKA", STORFOSNA.

Dato:01.12.2005

Jfr. plan- og bygningslovens § 25, reguleringsformål:

Byggeområder for utleiehytter / brygge
Byggeområdet for naust
Byggeområde for servicebygg
Spesialområde privat småbåthavn land
Spesialområde privat småbåthavn sjø (kai og molo)
Spesialområde privat vei
Spesialområde privat parkering
Spesialområde masseuttak/steinbrudd
Spesialområde friluftsområde land
Spesialområde friluftsområde sjø

FELLESBESTEMMELSER

Det skal anlegges kjørevei til alle utleieobjektene. Adkomstveiene anlegges best mulig etter terreng og slik at fyllinger og skjæringer unngås.

Separat avløpsanlegg etableres for området. Alle utleieobjektene skal påkobles felles avløp. Anlegget skal planlegges og utføres av godkjent foretak og søknad om separat utslippstillatelse skal sendes kommunen.

Før bygging av utleieobjekter, bygging av molo, anlegging av veier samt masseuttak igangsettes skal det sendes søknad om tillatelse til tiltak, jfr. plan- og bygningslovens § 93.

Vedlagt søknad om tillatelse til tiltak skal følge:

- situasjonsplan i målestokk 1:1000, eller større, som viser plassering av bebyggelse, også uthus selv om disse ikke skal oppføres samtidig med den øvrige bebyggelsen. Planen skal også vise veitraseer, skråninger, forstøtningsmurer etc.
- tegninger (plan, snitt og fasader) målestokk 1:100

Vegetasjon skal i minst mulig grad fjernes eller skades.

Ved siden av disse bestemmelsene gjelder bestemmelsene i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter og lokale vedtekter. Det er ikke tillatt med private servitutter som strider mot bestemmelsene.

Beregninger vedr. høyder, areal etc. beregnes i hht. norsk standard (NS3940)

1 BYGGEOMRÅDER

Utleiehytter (nr. 1 – 10) bygges i en etasje. Maksimal gesimshøyde på utleiehytter er 3,5 m. Det skal avsettes oppstillingsplass tilsvarende en bil pr. boenhet.

Alle bygninger skal ha saltak med takvinkel mellom 15 – 27 grader og skal plasseres omtrent som angitt på plankartet.

Uthus/bod skal ha maksimal gesimshøyde 2,0 m. Maks byggeareal ?

Naust skal ha maksimal gesimshøyde 2,0 m. Maks byggeareal ?

Utleiebrygge (nr. 11) skal inneholde inntil 4 boenheter. Bryggen oppføres i 2 etasjer.

Servicebygg (S) oppføres i en etasje. Maksimal gesimshøyde 3,5 m.

Alle byggene på området skal ha torvtak, også uthus/boder, naust.

Materialbruk og farger skal harmonere med naturen omkring.

6 SPESIALOMRÅDER

Friluftsområde på land er åpent for allmenn ferdsel.

Friluftsområde sjø er åpent for allmenn ferdsel, fiske, opphold etc.

Privat vei og –parkering er åpen for alle brukere av området.

Masseuttak / steinbrudd etableres for å tilføre masser ved bygging av molo. Skjæringen skal ved avslutning tilfylles med jord, samt at vegetasjonen, som ble fjernet før sprenging, vil bli ”lagt” tilbake.

Privat småbåtanlegg land omfatter kai ved servicebygg og molo.

Privat småbåtanlegg sjø er plassert innenfor molo. Her skal det etablere flytebrygger til båtplasser for anleggets egne båter og for andre båtgjester.