

SAKSFRAMLEGG

Saksbehandler: Knut Berg

Saksnr	Utvalg	Møtedato
09/34	Planutvalget - Ørland kommune	16.11.2009

Planprogram for næringsutvikling i Uthaug havneområde - 2. gangs behandling**Vedlegg:**

- 1 Kopi av møteboka fra komité ND og komité KMK fra møte henholdsvis 03.02.09 og 05.02.09
- 2 Brev datert 08.03.09 fra Lundemo Dykkerservice v/Eirik Lundemo
- 3 Brev datert 11.03.09 fra NTNU - Vitenskapsmuseet
- 4 Brev datert 23.03.09 fra 138 Luftving, Ørland hovedflystasjon
- 5 Brev datert 05.03.09 fra Uthaug slip og marina v/styret
- 6 Brev datert 25.03.09 fra Laila Lund og Jakob Lund
- 7 Brev datert 27.03.09 fra Forsvarsbygg
- 8 Brev datert 24.03.09 fra Fiskeridirektoratet Region Trøndelag
- 9 Brev datert 26.03.09 fra Jane Lund Hoff
- 10 Brev datert 30.03.09 fra Asbjørn og Ragnar Hoff
- 11 Brev datert 13.04.09 fra interessegruppa bak turistalternativet v/Arnstein Mikkeltaug
- 12 Brev datert 14.04.09 fra Sør-Trøndelag fylkeskommune
- 13 Brev datert 15.04.09 fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
- 14 Brev datert 17.04.09 fra Kystverket Midt-Norge

Sakens bakgrunn og innhold

Kommunestyret har i sitt styringskort for 2008 vedtatt at det skal settes i gang planarbeid for utvikling av Uthaug havn som fiskerihavn og senter for sjøretta næring. Målet er å trekke sterke næringsaktører inn i utviklingen av havneområdet, og få inn minst en ny stor aktør på Uthaug.

For å kunne legge forholdene til rette for ønsket utvikling, er det nødvendig å gjennomføre omfattende revisjon av gjeldende reguleringsplan, bl.a. å vurdere omfanget av planområdet og de enkelte reguleringsformål. Videre å utarbeide konkrete bestemmelser som gir klare føringer for hvilken type virksomheter som er ønskelig på Uthaug, og sette nødvendige krav

til utnyttelsesgrad, byggehøyder og trafikale løsninger. De miljømessige sidene av utviklingen er viktig i denne sammenheng (lukt, støy m.m.).

Det kulturhistoriske miljøet på Uthaug bør også hensynstas i ny plan på en tilfredsstillende måte. Kort sagt bør det tas nødvendige beslutninger for hvilken utvikling som er ønskelig for Uthaug som tettsted.

Som en del av denne prosessen er det utarbeidet planprogram som grunnlag for igangsetting av reguleringsplanarbeid. Som en del av planprogrammet er det gjennomført tettstedsanalyse og utredning av hovedalternativer for utvikling av havneområdet på Uthaug.

Planprogrammet er et verktøy for å informere om planarbeidet, få inn synspunkter i en tidlig fase, styrke tidlig medvirkning, og gjennomføre en god planprosess.

Det vil være aktuelt å gjennomføre konsekvensutredning i samsvar med gjeldende forskrifter om konsekvensutredninger. Dette fordi alternativene kan bli så omfattende at det vil kunne få virkninger for landskap, miljø, friluftsliv, kulturminner, naturressurser m.m. Konsekvensutredning skal integreres som en del av den ordinære planprosessen etter plan- og bygningsloven.

Forslag til planprogram ble behandlet og vedtatt av planutvalget i møte 20.01.09. Utvalget vedtok å legge planprogrammet ut til offentlig ettersyn og høring. Videre ble det vedtatt å kunngjøre oppstart av reguleringsplanarbeid i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-1 nr. 1.

Planprogrammet har vært kunngjort i Fosna-Folket og på kommunens hjemmeside. Samtlige grunneiere innenfor planområdet er tilskrevet om planprogrammet og om igangsetting av reguleringsplanarbeid. Videre er planprogrammet sendt til offentlige instanser som har interesser knyttet til området.

Høringstiden er ute og planprogrammet fremmes nå til 2. gangs behandling i planutvalget. Planutvalget fremmer sin innstilling til kommunestyret med forslag om å fastsette planprogram med klare politiske rammer og premisser for den videre planprosess.

Administrasjonens vurdering

Planprogrammet omfatter 3 hovedalternativer. To av dem har underalternativer.

1. Verksted/base

- a) Regulere et større område på ca. 200 da. til industriformål på vestsiden av moloanlegget. Alternativet forutsetter omfattende oppfylling av fjære- og sjøgrunn, og oppfylling av regulert industriområde i selve havna. Forslaget legger til rette for etableringer innen base- og offshorevirksomhet. Det legges til rette for etablering av nytt havneanlegg.
- b) Regulere et område på ca. 55-100 da. til industriformål, fordelt på fjæreområde på vestsiden av moloanlegget og på regulert industriområde i havna. Forslaget legger til rette for etablering av mindre/lokal verkstedsvirksomhet.

2. Fiskeforedling

- a) Etablere fiskeforedlingsanlegg på regulert til industriområde i havna i henhold til gjeldende plan.
- b) Utvidelse av eksisterende anlegg ved oppfylling av fjærområde i havna.

3. Turisme

Legge til rette for etablering av rorbuer/sjøhus med tilhørende fellesanlegg og annen turistrettet virksomhet. Lokaliseres til regulert industriområde i havna og på deler av strender og moloanlegg.

Det er utarbeidet en stedsanalyse som setter fokus på Uthaugs kulturhistoriske verdier som tidligere fiskesamfunn, og som ser nærmere på mulighetene for en framtidig utvikling av tettstedet gjennom etableringer av næringsvirksomhet. Dette er en viktig analyse som bør legges til grunn når ny reguleringsplan med tilhørende bestemmelser utarbeides for havneområdet.

Det er fremmet klare interesser for å legge til rette for etableringer i havneområdet og tilliggende sjøområde som er arealkrevende, og som forutsetter oppføring av anlegg og bygninger med stort volum. Slike etableringer forutsetter store grunnlagsinvesteringer, og vil derfor være uaktuelt for kommunen å gjennomføre i egen regi. Eksterne investorer må i så fall inviteres til å finansiere slike prosjekter. Administrasjonen er også usikker på om det vil være realistisk å forvente at store aktører vil melde sin interesse for denne type grunnlagsinvesteringer, både med hensyn til lokalisering og kostnader. Det kan være aktuelt å vurdere slike tiltak i en regional sammenheng.

Etter administrasjonens vurdering er det viktig å sette fokus på hvordan vi ønsker å utvikle Uthaug som tettsted. Uthaug har først og fremst sitt utspring i fiskerelaterte aktiviteter, og har kvaliteter på grunn av stedets beliggenhet i forhold sjøen og landskapet for øvrig, og har en særegen utforming og bebyggelse. Utvikling av havneområdet bør ta utgangspunkt i disse kvalitetene ved at det planlegges arealer for sjørelaterte aktiviteter. Tilrettelegging for turistnæring, som skissert i planprogrammet, vil være realiserbart og kunne bidra til øke stedets særlige kvaliteter. Videre er det viktig å legge til rette for at eksisterende næringer kan utvikle seg innenfor gitte rammer. I tillegg er det viktig å legge forholdene til rette for etableringer av andre typer sjøretta næringer som vil kunne gi stedet arbeidsplasser og som vil styrke stedets karakter.

I løpet våren neste år vil det foreligge nytt flystøysonekart. Hvordan støybildet vil bli for Uthaug havneområde er avhengig av hvilken utvikling det blir på Ørland Hovedflystasjon. Stortinget skal før sommerferien neste år bestemme ny basestruktur, og støybildet vil derfor være avhengig av denne beslutningen. Turistalternativet i planprogrammet vil være utsatt hvis flystøyen blir vesentlig forverret i forhold til dagens situasjon. Det samme kan det bli for andre næringer som kan tenkes etablert i området. I uttalelse fra Forsvaret nevnes at det kan være aktuelt å forlenge rullebanen i retning mot Uthaug. Dette vil også innvirke vesentlig på støysituasjonen på Uthaug.

På bakgrunn av ovennevnte vil administrasjonen foreslå at fastsettelse av planprogram utsettes inntil basestruktur er valgt og nytt

flystøysonekart er utarbeidet. Det kan også bli aktuelt å revidere planprogrammet på grunn av ny situasjon.

For ordens skyld nevnes at gjeldende reguleringsplan for Uthaug forutsetter at det skal kunne etableres næringsvirksomhet i havnebasenget. Planen viser at areal i havna som ikke er mudret skal fylles opp og legges til rette for virksomheter. Planmessig ligger det til rette for at steinmasser fra tunnelprosjekt mellom Garten og Storfosna kan deponeres i havna hvis det skulle bli aktuelt.

Administrasjonen vil ikke kommentere de enkelte uttalelser og innspill til planprogrammet nå, men kun oppsummere hovedtrekkene i uttalelsene fortløpende.

Uttalelse fra komité for næring og drift i møte 03.02.09

Komité for næring og drift vil foreslå at det gjennomføres en planprosess som innebærer en kombinasjon av alternativ 1A, alternativ 2A og alternativ 3 i forslag til planprogram.

Etter komiteens vurderinger er det viktig å legge til rette for følgende aktiviteter i Uthaug havneområde:

1. Utvikling/utvidelse av eksisterende fiskeforedlingsbedrift i Uthaug havn. Det er i denne sammenheng viktig å ta vare på eldre naustbebyggelse i havna.
2. Det bør satses på utvikling av sjørettet turistnæring i havneområdet ved å legge til rette for etablering av bl.a. rorbu/sjøhusanlegg og småbåtanlegg.
3. Uthaug havn utvikles som fiskerihavn i samarbeid med Kystverket.
4. Forslag til industriområde på vestsiden av moloanlegget opprettholdes med samme avgrensning som i gjeldende reguleringsplan, og legges til rette for småskala sjørettet industrivirksomhet.
5. Komiteen forutsetter at det i reguleringsbestemmelsene blir stilt krav til at nye områder skal opparbeides og arronderes i samsvar med naturgitte omgivelser, og at ny bebyggelse får en funksjonell utforming som reflekterer de kulturhistoriske byggetradisjoner på Uthaug. Videre at etablering av virksomheter ikke fører til miljømessige ulemper i forhold til andre planlagte aktiviteter i havneområdet.

Uttalelse fra komité kultur, miljø og kirke fra møte 05.02.09

Komité for Kultur, miljø og kirke vil foreslå at det gjennomføres en planprosess som innebærer en kombinasjon av alternativ 2A og alternativ 3 i forslag til planprogram.

Etter komiteens vurderinger er det viktig å legge til rette for følgende aktiviteter i Uthaug havneområde:

1. Utvikling/utvidelse av eksisterende fiskeforedlingsbedrift i Uthaug havn. Det er i denne sammenheng viktig å ta vare på eldre naustbebyggelse i havna.
2. Det bør satses på utvikling av sjørettet turistnæring i havneområdet ved å legge

til rette for etablering av bl.a. rorbu/sjøhusanlegg og småbåtanlegg.

3. Uthaug havn utvikles som fiskerihavn i samarbeid med Kystverket.
4. Komiteen forutsetter at det i reguleringsbestemmelsene blir stilt krav til at nye områder skal opparbeides og arronderes i samsvar med naturgitte omgivelser, og at ny bebyggelse får en funksjonell utforming som reflekterer de kulturhistoriske byggetradisjoner på Uthaug. Videre at etablering av virksomheter ikke fører til miljømessige ulemper i forhold til andre planlagte aktiviteter i havneområdet.

Uttalelse fra Lundemo Dykkerservice v/Eirik Lundemo datert 08.03.09

Lundemo Dykkerservice har overtatt brygga etter Fosen Båt og Dykkerservice AS i havna. Firmaet vil, i tillegg til dykkervirksomhet, satse på plukking, mottak og videreformidling av kamskjell med base på sin eiendom på Uthaug. Firmaet viser til at etterspørselen etter kamskjell er så stor at det vil kunne dreie seg om en drift som kan gi 15-20 arbeidsplasser. Dette inkluderer dykkere, pakking/videreformidling og transport. Firmaet stiller seg i utgangspunktet positiv til kommunens satsning på økt næringsvirksomhet i området. Firmaet stiller seg derimot kritisk til utbygging av fiskeforedling sørover i havnebassenget da dette vil ta bort deres muligheter for utvidede driftsplaner for mottak og videreformidling av kamskjell og som lossepunkt for utstyr, med mindre dette blir kompensert med tilsvarende infrastruktur i nybygd havn.

Uttalelse fra NTNU - Vitenskapsmuseet datert 11.03.09

Uthaug havneområde er ansett som en høypotensiell konfliktområde med hensyn til kulturminner under vann, vurdert ut fra stedets historie og nærhet til sentral skipsled. Det foreligger flere opplysninger om skipsforlis som kan ha et aktuelt nedslagsfelt innen planområdet. Aktiviteten knyttet til sildefiskeriene på 16- og 1700 tallet samt gunstige havneforhold i nær tilknytning til en meget sentral skipsled gir også grunnlag for mistanke om tilstedeværelse av kulturminner på sjøbunnen. På denne bakgrunn er det påkrevd med marinarkeologiske registreringer etter kulturminner under vann før reguleringsplan kan bli godkjent.

Uttalelse fra 138 Luftving, Ørland hovedflystasjon datert 23.03.09

Det er knyttet stor usikkerhet til graden av økt støypåvirkning som følge av innkjøp av nye kampfly. På bakgrunn av dette og andre operative forhold vil det være overveiende sannsynlig at det må foretas en forlengelse av rullebanen i nordlig ende i retning mot Uthaug. Dette vil igjen kunne få innvirkning på de planer som foreligger for næringsutvikling på Uthaug. Det er viktig å påse at sivile og militære planer ikke kommer i konflikt med hverandre, og som kan føre til store og uheldige samfunnsøkonomiske kostnader og negative ringvirkninger på et senere tidspunkt.

Uttalelse fra Uthaug slipp og marina v/styret datert 05.03.09

Uthaug marina har behov for flere båtplasser og ønsker derfor en videreføring av de planer som er presentert tidligere. Videre er det ønskelig å etablere et nytt bunkringsanlegg med bedre beliggenhet. Det er også ønskelig at allmenningen i øst der slippen er plassert videreføres, og at allmenningen ved vestre molo blir opprettholdt. En utfylling i havneområdet vil klart bedre forholdene for båter langs moloen og i marinaanlegget. For øvrig imøteser Uthaug slipp og marina all

fiskerirettet virksomhet i området, bl.a. ved å legge til rette for flere fiskebrygger i varierende størrelser.

Uttalelse fra Laila Lund og Jakob Lund datert 25.03.09

Laila og Jakob Lund viser til at det vest for Uthaug havn ligger et kulturlandskap som er blitt til gjennom århundrer med menneskers aktiviteter. Det er drevet landbruk og fiske fram til i dag. Området har mange spor av kulturminner, men kun et fåtall eksisterer i dag. Her var gårdsbruk med mange husmannsplasser, salteri til fisk, klippfisktøking på berga, laksefiske, brygger og sjøhus. Det er drevet laksefiske fram til i dag innenfor planområdet og det brukes til rekreasjonsområde på fine sommerkvelder.

Det beste alternativet er å utvikle havna ved utfylling av osen vest for havna. Moderate byggehøyder og gode fargevalg på bygninger vil være fornuftig. Det bør ikke legges til rette for store turistanlegg. Det som er viktig er å opparbeide havna ordentlig med gode kaiforhold. La den som er interessert få muligheter til å sette opp skikkelige brygger med muligheter for ulike næringsaktiviteter som samtidig ikke er støyende.

Uttalelse fra Forsvarsbygg datert 27.03.09

Forsvarsbygg viser til egen uttalelse fra 138 Luftving ved Ørland Hovedflystasjon. I tillegg vil Forsvarsbygg peke på krav knyttet til sikkerhetssoner i forbindelse med avgang og landing av fly. Sikkerhetssoner langs rullebane er nedfelt i egne forskrifter for utforming av store flyplasser. Ved eventuell valg av Ørland Hovedflystasjon som framtidig kampflybase, vil det være overveiende sannsynlig at det må foretas en forlengelse av rullebanen, faktisk inntil 1000 m i retning mot Uthaug. En forlengelse av rullebanen vil måtte danne nye grenser for sikkerhetssonen i nord, og som vil få innvirkning på planene om næringsutvikling i Uthaug havneområde.

Uttalelse fra Fiskeridirektoratet Region Trøndelag datert 24.03.09

Fiskeridirektoratet presiserer at Uthaug havn er en fiskerihavn og at det under planleggingen må tas hensyn til fiskeriinteressene i området. De er tilfredse med de føringer som er lagt i planprogrammet, og har derfor ingen spesielle innvendinger til planene slik de nå er presentert. Det er fordeler med god infrastruktur som vil gjøre havna interessant for levering av varer og tjenester.

Uttalelse fra Jane Lund Hoff datert 26.03.09

Jane Lund Hoff viser til planer om utnyttelse av egen tomt i havna. Videre foreslår hun at det utredes mulighetene for bygging av sjøbad på yttersiden av moloen ved Rogna i retning mot land.

Uttalelse fra Asbjørn og Ragnar Hoff datert 30.03.09

Ragnar og Asbjørn Hoff er positive til at det legges til rette for aktiviteter i havna, men ber om at det tas tilstrekkelig hensyn til eksisterende bebyggelse og virksomheter på en best mulig måte. Bebyggelse på planlaget oppfylling i havna må være av en slik størrelse og karakter at den ikke blir dominerende i havnemiljøet. Det mest nærliggende alternativet er å legge til rette for turistnæring. Annen industri- og verkstedsvirksomhet kan også være relevant hvis det tas tilstrekkelig hensyn til støy, byggehøyder m.m.. Alternativ for offshorerettet virksomhet passer

ikke inn på Uthaug.

Uttalelse fra interessegruppa bak turistalternativet v/Arnstein Mikkeltaug datert 13.04.09

Interessegruppa har fremmet planer for etablering av sjøhus i Uthaug havn. Det er disse planer som ligger til grunn for turistalternativet i planprogrammet. Her er det planer for sjøhus for utleie og for salg med tilhørende muligheter for båtplass og anlegg for etterarbeid med fisk. Videre legges til rette for salg av nausttomter og vinterlagring og vedlikehold av båter. Gjestekai med tilgang til nødvendig servicebygg med toaletter, vasking av klær og dusjmuligheter er en naturlig del i et slikt bygg. Videre bør det legges til rette for etablering av kafé, restaurant, pub i sammenheng med en resepsjon der brukere kan henvende seg ved besøk i anlegget. Det forutsettes nært samarbeid mellom kommune og andre lokale og eksterne kompetansemiljøer. Interessegruppen ønsker primært å kjøpe nødvendige arealer i havna for å kunne iverksette planene. Omfanget av framtidig flystøy vil være en viktig føring for det videre. Avklaring på dette spørsmålet er derfor viktig for den videre prosessen.

Uttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune datert 14.04.09

Fylkeskommunen ser positivt på arbeidet med framlagte planprogram både når det gjelder innhold og prosess. Dog vil fylkeskommunen peke på følgende forhold:

- I utredningsprogrammet må klimakonsekvensene for de ulike alternativer utredes.
- Tilgjenglighet etter prinsippene om universell utforming må vurderes.
- I 0-alternativet bør det beskrives hvilken betydning dette alternativet vil gi for samfunnet, herunder sysselsettingen i regionen.

Fylkeskommunen vil allerede nå signalisere skepsis til tiltak innenfor området som svekker Uthaug havn som en regional havn og Uthaug kulturmiljø. Planområdet grenser mot område regulert til spesialområde bevaring (Sjøgata med Uthaugsgården). Sammen med kjente fornminner i området utgjør kulturminnene et viktig kulturmiljø i regional sammenheng. I fylkeskommunens handlingsplan for kulturminner er Uthaug beskrevet som et prioritert kulturmiljø. Her vises det for øvrig til uttalelse til kommuneplanens arealdel.

Alternativ 2 som innebærer utvidelse av Grøntvedt Pelagic vil føre til at kulturmiljøet rundt Sjøgata vil svekkes vesentlig. På denne delen av planområdet er det fem historiske brygger som avslutter Sjøgata mot havna. Disse vil miste forbindelsen med sjøen og dermed sin historiske funksjon. Bryggene har verneverdi og representerer historien rundt etableringen av nyhavna mellom 1912 og 1924. Bryggene skjermer kulturmiljøet mot eksisterende industrivirksomhet på Holmhaugen. Nevnes gjør også historiske sjøhus på moloen og Guldteigbrygga.

Fylkeskommunen vil kunne støtte næringsutvikling i turistsammenheng som ivaretar det kulturhistoriske miljø og tar hensyn til verdiene ved å begrense utbyggingen til antall nybygg som står i forhold til det etablerte bygningsmiljø. En slik satsing vil kunne styrke både kulturminner og lokal næringsutvikling og bære

mindre konfliktpotensial enn alternativene som åpner for sjøretta industriell virksomhet. Tilrettelegging for næringsutvikling på Uthaug gjennom reguleringsplanen bør ta med bevaring av kulturmiljøet i tilstrekkelig grad og legge særlig fokus på de omtalte kulturminner fra nyere tid.

Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag datert 15.04.09

Fylkesmannen uttrykker at planprogrammet er ryddig presentert og gir en grei oversikt over utfordringer i det videre planarbeidet. Flere av de aktuelle utviklingsalternativene vil kunne få regionale konsekvenser for lokalisering og muligheter for videreføring av tilsvarende aktiviteter andre steder. Det er viktig at regionale vurderinger også legges til grunn i det videre arbeidet. Dette gjelder bl.a. vurderinger i forhold til areal og transport.

Antatte problemstillinger vedrørende utfordringer knyttet til forvaltning av strandsonen må tas med som en hovedutfordring.

Temaet landskap må gis en vurdering av hvordan de foreslåtte tiltakene vil påvirke strandsonen i Uthaugsområdet.

Under temaet biologisk mangfold er det viktig at de ulike tiltakenes virkning på det biologiske mangfoldet i nærområdene til Uthaug vurderes. Dette omfatter også konsekvensene av øket båttrafikk på sjøen som følge av en eventuell reiselivssatsning som foreslått.

Temaet forurensning må suppleres med tanke på støy. Flystøysoner må tas inn i planen, og i tillegg må det gis vurderinger av eventuelle støyproblemer i tilknytning til de planlagte tiltakene. Eventuell luftforurensning må vurderes hvis forbrenningsanlegg i tilknytning til framtidig industri kan være aktuelt.

Fylkesmannen ser en klar tendens til at behovet for båtplasser, skjermet for vær og vind, medfører et stadig press på de sjønære arealene. Større småbåtanlegg krever også et godt utbygd infrastruktur i tilknytning til havna, noe som er arealkrevende. Godt tilrettelagte småbåtanlegg kan fungere som møteplasser, og være positive for etablering av gode nærmiljøer både i bolig- og hyttesammenhenger. Service og utleie av båtplasser kan også være grunnlag for nye arbeidsplasser, og slik være et bidrag til lokal næringsutvikling. Det bør gis en regional vurdering av behov for nye båtplasser i denne delen av Ørland/Bjugn, og en videreutvikling av dagens småbåthavn bør vurderes som en del av planen for Uthaug havneområde.

Fylkesmannen viser også til rapporter som foreligger om havnivåstigning, og ber om at konsekvensene av dette, og mulige mottiltak beskrives for området.

Uttalelse fra Kystverket Midt-Norge datert 17.04.09

Kystverket viser til at store deler i Uthaug havn er utbygd med statlige investeringer til fiskeriformål, og Kystverket skal derfor særskilt ivareta de fiskerimessige hensyn i havna. Kystverket registrerer at det vurderes alternative løsninger og bruk som de ikke kan akseptere så lenge havna er opprettholdt med status som statlig fiskerihavn, og kan ikke se dette er en havn som naturlig skal nedlegges i statlig regi og avhendes til andre formål. Bo og fritidsalternativet inne i havna vil i så fall være en havneløsning som Kystverket ikke kan akseptere og som vil medføre innsigelse

senere i prosessen.

Alternative løsninger med industri, havn/kaianlegg på vestsiden av moloen antas å kunne påvirkes av havdønninger. Kystverket gjør oppmerksom på at store fartøy påvirkes betydelig selv ved små langdønninger og at kaianlegg som påvirkes av dette kan få dårlig regularitet med avbrutte anløp. Bølgemålinger må utføres med mindre det foreligger tilsvarende dokumentasjon fra før. Kystverket anbefaler heller vurderinger for etablering av kai- og havneutvidelse øst for Holmhaugen og Sjøgata.

Utvalgslederens innstilling:

1. Planutvalget utsetter behandlingen av planprogram for utvikling av Uthaug havneområde.
2. Saken tas opp til realitetsbehandling når ny basestruktur for Forsvaret er valgt og nytt flystøysonekart er utarbeidet på bakgrunn av definerte tekniske behov (rullebane).

Saksprotokoll i Planutvalget - Ørland kommune - 16.11.2009

Behandling:

Utvalgslederens innstilling enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

1. Planutvalget utsetter behandlingen av planprogram for utvikling av Uthaug havneområde.
2. Saken tas opp til realitetsbehandling når ny basestruktur for Forsvaret er valgt og nytt flystøysonekart er utarbeidet på bakgrunn av definerte tekniske behov (rullebane).