



Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Postboks 4710 Sluppen, 7468 Trondheim

Sentralbord: 73 19 90 00

Besøksadresse: E. C. Dahls g. 10

07/2740
KOPI

Saksbehandler
Wenche Sjaastad Johnsson
Juridisk enhet

Innvalgstelefon

Vår dato
07.09.2010
Deres dato
06.09.2010

Vår ref. (bes oppgitt ved svar)
2010/4787-325.1
Deres ref.

Pær Jonas Gustavsson
Slettvoll, Gjølga
7160 Bjugn

Oppføring av innhegning for hund

Viser til din henvendelse ved e-post av 6. september 2010, samt telefonsamtale i dag.

Vi vil presisere at oppføring av hundegård for egen hund, ikke kan gjennomføres med bakgrunn i tillatelsen som gjaldt oppføring av hundegård til hundepensjonat. Som nevnt i tidligere korrespondanse er ikke vilkårene for denne tillatelsen oppfylt, og den gjelder et helt annet tiltak.

Det som aller først må klarlegges når det gjelder innhegning for egen hund, er om dette er i samsvar med formålet i gjeldende arealplan for eiendommen. Dersom eiendommen er avsatt til LNF-område i kommuneplanens arealdel, vil alle tiltak uansett størrelse være i strid med formålet i planen. Dette gjelder dersom de ikke er et ledd i landbruksdrift. Arealplanen er vedtatt med hjemmel i lov, og gjelder på lik linje med lovbestemmelser. Det er derfor ulovlig å bygge noe i strid med planen. For å kunne bygge hundegård i et slikt område, kreves derfor dispensasjon i medhold av reglene i plan- og bygningsloven kap. 19.

Dersom dispensasjon innvilges, trengs ikke videre saksbehandling for oppføring av hundegård til privat bruk. Av Forskrift om byggesak § 4-1 framgår hvilke typer tiltak som ikke krever søknad og tillatelse. I bestemmelsens første ledd c) nr. 2 lyder:

"Innhegning mot veg med inntil 1,5 m høyde. Innhegningen må ikke hindre sikten i frisisiktsoner mot vei."

I veiledningen til dette punktet står det:

"Unntaket er knyttet til pbl. § 20-1 første ledd bokstav h som fastslår søknadsplikt for innhegning mot vei. Innhegning som ikke er mot vei er i utgangspunktet ikke søknadspliktig etter § 20-1."

Unntaket gjelder ikke dersom innhegningen hindrer sikten i frisisiktsone mot vei.

Med mindre innhegning menes åpne, enkle og lette konstruksjoner som flettverksgjerde og andre gjerder som ikke er tette. Tette, tyngre gjerder, f.eks. skjermvegg eller der innhegning også er støyskjerm, vil være konstruksjoner

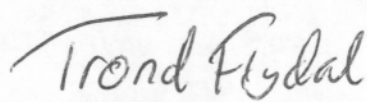
| | Embetsledelse og administrasjonsstab | Kommunal- og beredskapsavdeling | Oppvekst- og utdanningsavdeling | Sosial- og helseavdeling | Landbruk og bygdeutvikling | Miljøvern-avdeling |
|----------|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------|
| Telefon | 73 19 90 00 | 73 19 90 00 | 73 19 90 00 | 73 19 90 00 | 73 19 90 00 | 73 19 90 00 |
| Telefaks | 73 19 91 01 | 73 19 91 01 | 73 19 93 51 | 73 19 93 01 | 73 19 91 01 | 73 19 91 01 |
| E-post: | postmottak@fmst.no | Internett: www.fylkesmannen.no/st | | Organisasjonsnummer: 974764350 | | |

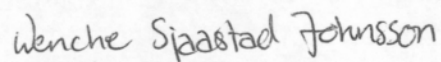
som krever tillatelse. Vær oppmerksom på at planbestemmelser kan ha regler om innhegning som går foran reglene i byggesaksforskriften § 4-1."

Under forutsetning av at innhegning er i samsvar med planen, eller at du har fått dispensasjon, kan altså innhegning for din egen hund lovlig bygges uten søknad og tillatelse. Du kan bygge den hvor du vil på tomte, så fremt plasseringen ikke er i strid med plan- og bygningslovens bestemmelser. Vi forutsetter imidlertid at hundegårdens størrelse og utforming tilpasses til sitt formål, med tanke på at det bare er en hund som skal bruke den.

For ordens skyld vil vi presisere at det er ulovlig å ta i bruk hundegård oppført for privat bruk til næringsvirksomhet. Vi viser for øvrig til vår uttalelse i brev av 9. juli 2010.

Med hilsen


Trond Flydal (e.f.)
fagsjef


Wenche Sjaastad Johnsson
rådgiver

Kopi:
Bjugn kommune Rådhuset 7160 BJUGN