



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Aud Marion Røen

Bjarne Brandvik - deling av grunneiendom gnr. 12, bnr. 1

Vedlegg:

1. Søknad om deling datert 17.09.2010
2. Kart i målestokk 1 : 2000
3. Kopi sak 077/99 i planutvalget
4. Utsnitt fra kommuneplanens arealdel

Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av tomt til fritidsbolig fra Brandvik, gnr 12, bnr 1. Atkomst er planlagt ved utvidet bruk av eksisterende veg til Bertelsvikan, gnr 12, bnr 17. Denne vegen er også atkomstveg til boligeiendommen gnr 12, bnr 29 og fritidseiendommen gnr 12, bnr 25.

Området hvor parsellen ligger er avsatt til byggeområde for fritidsboliger i kommuneplanens arealdel og utløser derfor plankrav dersom søknaden skal imøtekommes.

Gnr 12, bnr 1 er en landbrukseiendom og saken er derfor sendt landbruksmyndighetene til behandling etter jordloven.

Berørte naboer er varslet med nabovarsel og har samtykket i tiltaket.

Vurdering:

Det er tidligere innvilget dispensasjon fra plankravet for fradeling av boligeiendommen gnr 12, bnr 29. I forbindelse med denne fradelingen ble avkjørselen fra fylkesvegen utvidet og utbedret.

I sak 077/99 ble det innvilget dispensasjon fra plankravet ved fradeling av tomt for fritidsbolig til grunneiers søster. Ved behandlingen ble det satt visse vilkår for samtykket. Punkt 3 blir aktualisert ved denne nye søknaden da det den gang ble satt krav om bebyggelsesplan dersom det skulle bli aktuelt med ytterligere hyttebygging i området

Oppsummering:

Grunneier har tidligere gitt uttrykk for at ytterligere utbygging i dette området ikke er aktuelt. Når det nå fremmes ny søknad om dispensasjon for fradeling av tomt til fritidsbolig bør det kreves bebyggelsesplan: alternativt kan grunneier komme med innspill i forbindelse med revidering av kommuneplan som nå settes i gang.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Med hjemmel i Plan og bygningslovens § 19- 2 innvilger ikke Hovedutvalg for anlegg, næring og drift dispensasjon fra plankravet i kommuneplanens arealdel.

Dersom det ønskes fradelt flere hyttetomter fra gnr 12, bnr 1 på det området som er avsatt til fritidsbebyggelse må det fremmes en bebyggelsesplan for området.