

Rekvisisjon av kartforretning
 Søknad om deling av grunneiendom
 (f. eks. 2 og 3 i delingsloven av 23. juni 1978 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i plan- og bygningsetaten av 14. juni 1986)

Journalnummer: 10/3386

Til oppmålingsmyndigheten i:

BEVEN

Rekvisisjonsøknaden gjelder

Gnr. 12 | Bnr. 1 | Seksjon nr. |

Brøksveivadresse: BRAUVIK

Kartforretning over:

A - hele grunneiendommen uten deling
 B - festegunn
 C - enkelte grenselinjer, -justeringer
 D - Grøntpavising etter målebrev
 E - Deling av grunneiendom med kartforretning over parsell

Deling i iht pbl § 63: Reguleringsplan Bebyggelsesplan Godkjent tomtedelingsplan Privat forslag

Søknad om dispensasjon: plan- og bygningslov forskrift vedtekt kommuneplan reguleringsplan bebyggelsesplan

Arealoppgraving i daa (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Fulgjensareal	Overflateareal	Produktiv areal	Produktiv areal	Andet skog areal	Myr areal	Andet areal	Bygget areal	Sum areal	Dyktbart areal (2-7)

Gnr., bnr., festavn:

Andre opplysninger og underskrift

Andre opplysninger:

Hjemmels-havort (f. eks. andre rettighets-havere av bebyggelse):

Navn: BEARVE BRAUVIK | Telefon: |

Adresse: | Poststed: TÅS |

Sted: Bjørn | Dato: 17/9-10 | Underskrift: Bjørn Brandt

OPPLYSNINGER TIL REKVISISJONSØKNAD - fyller ut av søker

Nabooppgave

Del må legges ved kartforretningssøknad og andre dokumenter som viser grenser og naboforhold. Nabooppgaven nedenfor må fylles ut. Ved søknad om deling må det legges ved gjenpart av nabovarsel og kvittering for at varsel er gitt/sendt.

Gnr.	Bnr.	Festavn.	Eiers/leasers navn og adresse
12	25		JACOB OLSEN
12	29		TRØL EDAVÅG TRULLHEIM

Parsell(er) det er søkt fradeling for

Gnr./Bnr. | Tilleggsareal iht. |

Parsell(er) benyttes til:

Selvstendig brukseighet Bolighus Offentlig virksomhet Offentlig fritidsområde Fritidshus Landbruks/tekte Offentlig veg Industribergverk Naturvern Annet kommunikasjonsareal/tekn. anlegg Varehandel/bank/ forsikring/hotell/restaurant

Altkomet: Riks- fylkesveg Kommunal veg Privat veg

pbl § 66.1 vegloven Ny avkjørsel fra offentlig veg Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

§§ 40-43 Avkjørselstiltalelse gitt Søkn. om avkj. tiltalelse Vedlegges Atkomst sikret tilfølge vedlagte dokument

Vann- forsyning pbl § 65: Offentlig vannverk Privat fellesvannverk. Tilknytningslignelse vedlegges Annet: Privat

Avløp pbl § 66.2: Offentlig avløpsanlegg Privat enkeltanlegg Privat fellesanlegg Søkn. om utslippstiltalelse vedlegges Avløp sikret ifølge vedlagte dokument. Utslippstiltalelse gitt

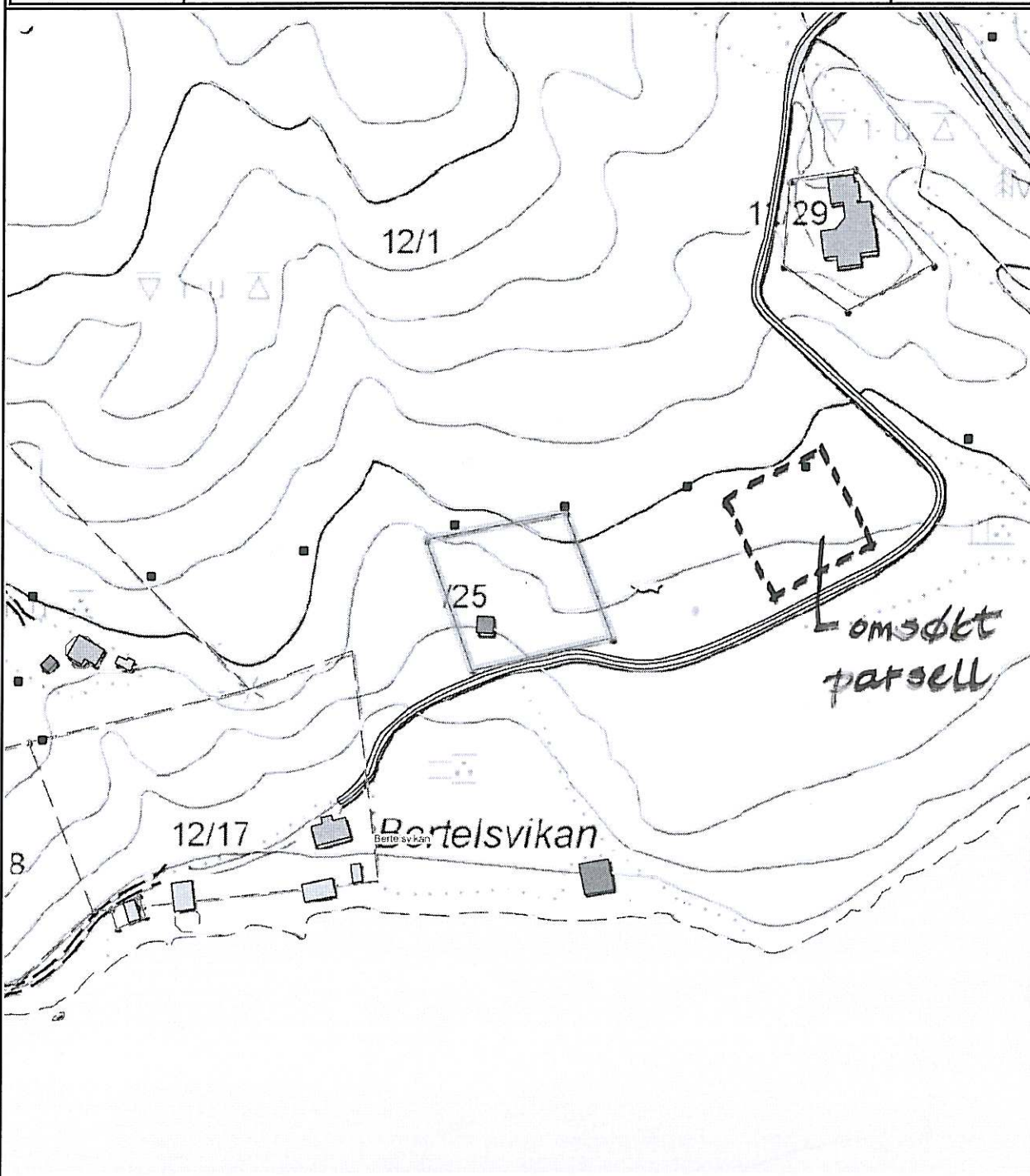
Spesifikasjon av parseller det er søkt om fradeling for

Parsell nr.	Arealet ca m ²	Parsell skal benyttes til	Navn og adresse på ev. kjøper/leaser
1000		HYTTE	LAILA BERG
			KLEIVAN 14
			TREST VIGSTAD

Journalnummer:



	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 12	Bnr: 25	Fnr: 0		Snr: 0
		Adresse: 7165 OKSVOLL				
Hj.haver/Fester:	OLDEN JORID MARGARET, ASPHAUGVEIEN 7, 7160 BJUGN					
BJUGN KOMMUNE	Dato: 27/9-2010 Sign:				Målestokk 1:2000	



MØTEBOK

SAKSGANG:			
R.f.	Utvalg	Møtedato	Arkivsaksnr.
1	Planutvalget	31.08.99	98/01128-6
			077/99

Saksbehandler: Trond Langseth

BJARNE BRANDVIK - FRADELING AV HYTTETOMT

Vedlegg:

Forside søknad dat. 22.07.98

Kartutsnitt 1:5000

Utskrift av møtebok, landbruksnemnda møte 07.12.98

Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag dat. 10.12.98

Utt. fra Sør-Trøndelag fylkeskommune dat. 15.06.99



Sakens bakgrunn og innhold:

Bjarne Brandvik søker om fradeling av 1 da. for hyttetomt til søster. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til byggeområde for fritidsboliger. Dette innebærer krav om bebyggelsesplan/reguleringsplan. Området regnes som landbruk- natur- og friluftslvsområde inntil bebyggelsesplan foreligger.

Verken Fylkeskommune eller Fylkesmann har spesielle merknader til saken.

Landbruksnemnda samtykker i fradelingen, men det anføres under «Vurdering» at det må utarbeides disposisjonsplan for området.

Vurdering:

Det ble foretatt befaring i forbindelse med behandling i landbruksnemnda. Da ble det påpekt at området ovenfor veien er godt egnet for bygging av en del hytter, men at det er viktig å ha en plan for dette. For eksempel kan det være naturlig å legge avløpet fra hytteområdet over omsøkte tomt. Med en plan får en i prinsippet en bedre utnyttelse av arealet.

Likevel: dette er første hyttetomt. Krav om bebyggelsesplan før positivt vedtak kan virke vel strengt.

Oppsummering:

Rådmannen er positiv til omsøkte fradeling, men hadde helst sett denne i sammenheng med en bebyggelsesplan.

Utvalgslederens innstilling:

1. Bjugn kommune v/planutvalget gir i medhold av § 7 i plan- og bygningsloven dispensasjon fra krav om bebyggelsesplan i egen kommuneplan. Planutvalget mener at kravet om

bebyggelsesplan i dette tilfelle kan fravikes for første hyttetomt.

2. Kommunen godkjenner omsøkte fradeling av hyttetomt fra gnr. 12, bnr. 1.

3. Ved ytterligere hyttebygging i området vil det bli stilt krav om bebyggelsesplan.

Planutvalgets behandling:

Planutvalgets innstilling/vedtak:

Forslag til innstilling enstemmig vedtatt

4

