



SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Tor Langvold

Ny behandling av plan for utbygging av Bjugn helsesenter

Vedlegg:

- 1 Særutskrift - Utbygging ved Bjugn Helsesenter - justering
- 2 Møtereferat tilleggsutredning Bjugn helsesenter 07.10.10

Sakens bakgrunn og innhold:

Saken ble trukket fra kartet i siste kommunestyremøte og kommer opp til behandling nå.

I siste kommunestyremøte, under behandlingen av salderingssaken, bestemte kommunestyret at utbyggingsprosjektet tilføres ytterligere 500 000 kroner og at det utredes et alternativ til de foreliggende planene som er i 2 etapper og som senker ambisjonsnivået fra 30% dekning av alle over 80 år til 25% dekning.

I tillegg ønsket kommunestyret å beholde legekantoret der det er i dag og om mulig beholde helikopterlandingsplassen der den er i dag. Likeså ønsket kommunestyret å få utredet et alternativ der en fortetter helsesenterkvadraturen ved å bygge i høyden der dette er mulig, fortrinnsvis ved å løfte D-fløya med en etasje. Dagsenter, fysioterapi og kontorer til administrasjonen legges inn i A/B.

Dette alternativet er en følge av at det utredede alternativet blir alt for krevende for oss rent økonomisk.

Rådmannen legger til grunn at vi i kommende 4-årsperiode kan investere for 10 mill hvert år. Investeringer ut over det må være selvfinansierende. Hvis man ønsker en kraftigere investeringsrate til ett eller annet formål, vil det gå på bekostning av nivået på tjenesteproduksjonen vi har pr. i dag.

Det betyr at vi i perioden 2011-2015 kan investere for 40-50 mill kroner i helse/pleie og omsorg.

Denne utfordringen ble meddelt arkitekten vår i et møte 7. oktober. Rådmannen inviterte ordfører med på møtet for å understreke de økonomiske rammene for alternativ 2.

Arkitekten har meldt tilbake senere at han ikke kan presentere dette alternativet før tidligst medio november. Det vil hefte betydelig usikkerhet med kostnadsberegningen for renovering/ombygging av A/B-fløya.

Rådmannen legger derfor til grunn ved utarbeiding av økonomiplanens investeringsbudsjett for perioden 2011-2014/2015 at vi kan investere for inntil 50 mill kroner i etappe 1, som skal dekke befolkningsutviklingen fram til 2020, og at etappe 2, som kan iverksettes i årene 2020-2025, vil fange opp behovene i befolkningsprognosene for årene fra 2025.

Rådmannen la til grunn i møtet med arkitekten at vi bør komme i gang med selve utbyggingen etter sommerferien i 2011. Det betyr at vi må holde tempoet oppe utover etterjuls vinteren for at planer og anbudsprosesser og antakelse av anbud kan skje med byggestarttidspunktet som styrende for det videre arbeidet.

Vurdering:

Rådmannen er rimelig fornøyd med utviklingen i saken med utgangspunkt i kommunens økonomiske bæreevne gitt at ingen ønsker å redusere kraftig på tjenesteproduksjonen for å få rom til et større investeringsbeløp.

Utfordringen vår blir tempoplanen, men vi må ha som mål å komme i gang sommeren 2011 med utbyggingsetappe 1. Så får de som styrer kommunen rundt 2020-2025 bestemme utforming og omfang på etappe 2.

Det blir særdeles viktig i framtida at kommunen i sine arealdisposisjoner i sentrum legger til rette for at borettslag kan etablere seg med leilighetsløsninger som tilpasses eldre og funksjonshemmede etter Husbankens krav og standarder og i tråd med Norsk Form sine anbefalinger.

Oppsummering:

Rådmannen anbefaler å legge til grunn for videre arbeid med å realisere eldreplanen det som går fram av sakens premisser og der en ivaretar hovedutvalgets reduksjoner i ambisjonsnivå fra 30 til 25% dekningsgrad av antall eldre over 80 år.

Den økonomiske rammen for etappe 1 i utbyggingen vil ligge i størrelsesorden 40-50 mill over en 4-5 års periode.

Ordførerens innstilling:

1. Bjugn kommune skal bygge ut og ombygge Bjugn helsesenter som ett av flere tiltak for å imøtekomme framtidens omsorgsutfordringer.
2. Det legges opp til en utbygging i to trinn; a) Første byggetrinn med 41 bombolimfer, 16-20 sykeheimsplasser og 4-6 apartementsleiligheter. B) Dagsenteret skal omfattes av 1. byggetrinn. C. Det skal utarbeides planer for andre byggetrinn hvor det tas utgangspunkt i befolkningsframskriving til 2025.
3. Byggestart innen 1. august 2011.
4. Det forutsettes at kostnadene innpasses i økonomiplanen.