

Flere valgmuligheter ved utskriving av eiendomsskatt (Prop. 1 LS)

I forbindelse med fremleggelse av statsbudsjettet i dag, har regjeringen foreslått en endring som gir kommunene mer fleksibilitet hva gjelder å velge utskrivningsalternativer for eiendomsskatt.

§ 3, som omtaler de forskjellige utskrivningsalternativene, foreslås endret til:

- Kommunestyret kan skrive ut eiendomsskatt på anten*
- a) faste eiendomar i heile kommunen, eller*
 - b) faste eiendomar i klårt avgrensa område som heilt eller delvis er utbygde på byvis eller der slik utbygging er i gang, eller*
 - c) berre på verk og bruk i heile kommunen, eller*
 - d) berre verk og bruk og annan næringsseiendom i heile kommunen, eller*
 - e) eiendom både under b) og c), eller*
 - f) eiendom både under b) og d).*

Hva gjelder forslag til endringer i lovteksten ellers, se vedlegg to side 276. I korthet betyr forslaget at i tillegg til dagens utskrivningsalternativer kan kommunene velge å skrive ut eiendomsskatt utelukkende på verk og bruk samt på annen type næringsseiendom, og man kan velge å skrive ut eiendomsskatt på fast eiendom i områder som er helt eller delvis er utbygd på byvis, og på verk og bruk samt på næringsseiendom utenfor slike bymessige områder.

De nye utskrivningsalternativene vil anses å være *særegne forhold* som gjør at det er anledning til å foreta en alminnelig taksering av alle de skattepliktige eiendommene selv om det har gått mindre enn ti år siden forrige alminnelige taksering. Alternativt kan kommunene velge å taksere kun de nye næringsseiendommene som kommer til som følge av vedtak om å skrive ut eiendomsskatt etter ett av de to nye utskrivningsalternativene (se vedlegg side 204).

For kommuner som har eiendomsskatt fra før, er fristen for utskriving innen 1. mars, eller alternativt 1. april det første året det benyttes bunnfradrag for boliger og fritidseiendommer.

Frist for utskriving innen 1. mars neste år vil også gjelde om en kommune endrer mellom de utskrivningsalternativer som kommunene har pr. i dag. Det er imidlertid foreslått en overgangsregel for (kun) skatteåret 2011 med utvidet frist for kommuner som vil gjøre bruk av de nye utskrivningsalternativene. Utvidet frist for utskriving settes til utgangen av juni 2011, og gjelder kun de nye næringsseiendommene (se vedlegg side 204).

For mer informasjon, herunder om iverksettelse mv, se vedlegg to (samlet i en PDF-fil):

- **Pressemelding fra Finansdepartementet** – her er også omtalt høring om opphevelse av maksimums- og minimumsreglene i eiendomsskatten for kraftverk.
- **Utdrag fra Prop. 1 LS.**

Med vennlig hilsen

Liv Elin Vermundsberget

Sekretariatsleder Office Manager

E-post E-mail: liv-elin.vermundsberget@ks.no
Telefon Phone: (+47) 24 13 28 91
Mobil Cellular: (+47) 95 75 87 03
<http://www.ks.no>



KOMMUNESKTORENS INTERESSE- OG ARBEIDSGIVERORGANISASJON
The Norwegian Association of Local and Regional Authorities