



## SAKSFRAMLEGG

Saksnr	Utvalg	Møtedato
	Formannskapet - Bjugn kommune	
	Kommunestyret - Bjugn kommune	

Saksbehandler: Geir Aune

Eiendomsskatt 2011

Vedlegg:

1 Utdrag av stortingsproposisjon 1LS

Sakens bakgrunn og innhold:

Vedtaket om utskrivning av eiendomsskatt må gjentas hvert år i forbindelse med budsjettbehandlingen for det kommende skatteåret, jf eiendomsskatteloven § 10.

I forbindelse med fremleggelse av statsbudsjettet, har regjeringen foreslått en endring som gir kommunene mer fleksibilitet hva gjelder å velge utskrivningsalternativer for eiendomsskatt.

§ 3, som omtaler de forskjellige utskrivningsalternativene, foreslås endret til:

*Kommunestyret kan skrive ut eiendomsskatt på anten*

*a) faste eiendomar i heile kommunen, eller*

*b) faste eiendomar i klårt avgrensa område som heilt eller delvis er utbygde på byvis eller der slik utbygging er i gang, eller*

*c) berre på verk og bruk i heile kommunen, eller*

*d) berre verk og bruk og annan næringseiendom i heile kommunen, eller*

*e) eiendom både under b) og c), eller*

*f) eiendom både under b) og d).*

I korthet betyr forslaget at i tillegg til dagens utskrivningsalternativer kan kommunene velge å skrive ut eiendomsskatt utelukkende på verk og bruk samt på annen type næringseiendom, og man kan velge å skrive ut eiendomsskatt på fast eiendom i områder som helt eller delvis er utbygd på byvis, og på verk og bruk samt på næringseiendom utenfor slike bymessige områder.

De nye utskrivningsalternativene vil anses å være særegne forhold som gjør at det er anledning til å foreta en alminnelig taksering av alle de skattepliktige eiendommene selv om det har gått mindre enn ti år siden forrige alminnelige taksering. Alternativt kan

kommunene velge å taksere kun de nye næringseiendommene som kommer til som følge av vedtak om å skrive ut eiendomsskatt etter ett av de to nye utskrivningsalternativene.

For kommuner som har eiendomsskatt fra før, er fristen for utskrivning innen 1. mars, eller alternativt 1. april det første året det benyttes bunnfradrag for boliger og fritidseiendommer.

Frist for utskrivning innen 1. mars neste år vil også gjelde om en kommune endrer mellom de utskrivningsalternativer som kommunene har pr. i dag. Det er imidlertid foreslått en overgangsregel for skatteåret 2011 med utvidet frist for kommuner som vil gjøre bruk av de nye utskrivningsalternativene. Utvidet frist for utskrivning settes til utgangen av juni 2011, og gjelder kun de nye næringseiendommene.

Eiendomsskattesatsen skal være mellom to og sju promille. Satsen kan ikke økes med mer enn 2 promille hvert år. Vi foreslår at satsen økes fra seks til syv promille for skatteåret 2011.

Vi har hatt en grov gjennomgang av hva som kan være næringseiendom i Bjugn og har kommet fram til at det kan være et potensiale på +/- 0,5 mill kroner i eiendomsskattinntekter ved 7 promille.

#### Vurdering:

Det har vært et noe kunstig skille mellom "verk og bruk" og annen næringseiendom. Det nye forslaget likestiller all næringsvirksomhet mhp eiendomsskatt.

På den andre siden må det påpekes at dette vil bli en ekstra belastning på den delen av næringslivet som har vært skjermet til nå.

Et alternativ er å beholde 6 promille satsen, slik at det blir en noe mer "human" innføring. Dette vil gi en beregnet nettoøkning på 0,1 mill kroner i forhold til å ta 7 promille på verk og bruk.

Beregningen er relativt usikker, så rådmannen vil foreslå at 2011 benyttes til en grundig gjennomgang av de næringseiendommene som er i kommunen for så å komme fram til et kvalitetsmessig bedre grunnlag til neste år.

#### Rådmannens innstilling:

1. Hjemmelen for utskrivning av eiendomsskatt: Eiendomskatteloven §§ 2 og 3.
2. Utskrivningsalternativer, jf § 3, eiendomsskatt utskrives på "verk og bruk" i Bjugn kommune.
3. Skattesatser:  
Eiendomsskattesatsen skal for 2011 fastsettes til syv promille (kr 7,- av hver kr 1.000,- av takstverdien).
4. Skattevedtekter, jf eiendomskatteloven § 10, beholdes uforandret.
5. Eiendomsskatten forfaller til betaling i to terminer, den 15. april og den 15. oktober for verk og bruk.