



MØTEBOK

SAKSGANG:				
R.f.	Utvalg	Møtedato	Arkivsaksnr.	Utvalgssak
X	Hovedutvalg næring og drift	14.06.05	02/00884-175	057/05
1	Kommunestyret	28.06.05	02/00884-175	024/05

Saksbehandler: Bjørnar Groven

Kommuneplanens arealdel - revisjon 2005. Sluttbehandling.

Vedlegg:

1. Hovedplankart (Utsendt tidligere)
2. Bestemmelser og retningslinjer tilknyttet kommuneplanens arealdel (Utsendt tidligere)
3. Strategisk dokument (Utsendt tidligere)
4. Uttalelse fra Kystverket datert 06.06.05
5. Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag (Ettersendes)
6. Uttalelse fra Sør-Trøndelag fylkeskommune (Ettersendes)
7. Uttalelse fra Statens Vegvesen (Ettersendes)
8. Uttalelse fra Fiskeridirektoratet (Ettersendes)
9. Andre (Ettersendes)
10. Norges vassdrags- og energidirektorat datert 14.06.05.
11. Tarva Øyråd datert 18.05.05
12. Innstilling til vedtak i Fosen Landbruksnemnd
13. Forslag til endringer/tillegg i Kommuneplanens arealdel 21.06.05

Sakens bakgrunn og innhold:

Kommuneplanen som er under revisjon er nå ut til høring. Den skal sluttbehandles i kommunestyret 28.06.2005. Høringsfristen for planen er 15.06.2005. Av den grunn vil ikke nødvendigvis alle uttalelsene være kommet inn før hovedutvalget holder sitt møte. En del uttalelser vil enten bli ettersendt eller lagt fram i møtet.

I forbindelse med høringen av planen hos offentlige myndigheter, holdt representanter for kommunen møte i Trondheim hvor følgende offentlige myndigheter deltok:

- Fylkesmannen i Sør-Trøndelag
- Sør-Trøndelag fylkeskommune
- Fiskeridirektoratet
- Statens Vegvesen
- NVE

Hensikten med møtet var å kunne informere om planen slik at behandlingen hos disse myndighetene kunne gå raskere. I ettertid har en også hatt telefonisk kontakt med noen av disse myndighetene.

I skrivende stund er det kun Kystverket som har kommet med uttalelser av de offentlige myndighetene. det er dessuten kommet noen få private merknader/innspill.

Vurdering:

En må forvente at de offentlige myndighetene har noen merknader som må tas til følge. Det meste av dette vil være saker av rent formell eller faglig karakter og hvor en i realiteten er enige. dette gjelder så langt merknadene fra Kystverket.

Ut over dette vil en komme tilbake til de enkelte merknadene senere, senest under møtet. Det må også forventes at enkelte forhold først vil bli klarlagt inn mot møtet i kommunestyret p.g.a. høringsfristen.

Oppsummering:

Hovedutvalgslederens innstilling:

Behandling i Hovedutvalg næring og drift - 14.06.2005:

Det ble foretatt befaring før behandlingen av saken.

Vedtak/innstilling i Hovedutvalg næring og drift - 14.06.2005:

Enstemmig vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift som fast utvalg for plansaker og som styringsgruppe for revisjonen av kommuneplanens arealdel, tilrår at Bjugn kommunestyre fatter slikt vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens §20-5, vedtar Bjugn kommunestyre framlagte hovedplankart datert 20.04.2005 med bestemmelser og retningslinjer tilknyttet kommuneplanens arealdel datert april 2005 med følgende endringer/tillegg:

Generelt:

Tettsteder/Delplanområder endres ikke. Eventuelle endringer løses gjennom reguleringsplanlegging.

Følgende elementer er likevel vurdert:

På delplan 04 Ervika:

- Enkelttomter hos Einar Kraft, Veneset og Jan G. Ness, Ervika bør kunne aksepteres. Detaljene godkjennes som separate saker.
- Enkelte innspill fra grenda vurderes nærmere.

På delplan 05 Høybakken:

- Eventuelle boligtomter på eiendommen til Rolv Ellingsen må begrense til øst for veien i området.

På delplan 06 Botngård

- Boligfelt på Seter er ikke ønskelig som omsøkt. Muligens kan enkelte tomter aksepteres.
- Innspill vest for Karlestrand vurderes nærmere som egen sak.

På hovedplankartet:

1. Rutenett, koordinatsystem, farleder og ankringsplasser oppdateres i henhold til Kystverkets innspill. Havbrukslokalitet i konflikt med farleder og ankringsplasser tas ut.
2. Havneformål flyttes til arealkategorien "Viktige ledd i kommunikasjonssystemet".
3. Havna i Eidsbukta på Lysøya angis som havneformål.
4. Ankringsplasser angis i tegnforklaringen under "Viktige ledd i kommunikasjonssystemet".
5. I tegnforklaringen endres begrepet "Farled" til "Skipsled".
6. Godkjent havbrukslokalitet ved Skammingen settes inn på kartet.
7. Framstillingen på kartet endres slik at etablerte lokaliteter for havbruk (A-områder) skilles fra områder som ennå ikke er tatt i bruk.

8. LNF-sone 2 ved Elveng unntas fra planens rettsvirkning. Jfr. plan- og bygningslovens §20-4, bokstav h.

9. LNF-sone 2 ved Slette, Gjøлга endres til LNF-sone 1.

I bestemmelser og retningslinjer tilknyttet kommuneplanens arealdel:

- I punkt 1.3 tilføyes:

”Nærmere angitt område på hovedplankartet ved Elveng er unntatt fra rettsvirkning (Plan- og bygningslovens §20-4, andre ledd punkt h).”

- I punkt 2.1 første avsnitt tilføyes:

”Arealforvaltningen i 100-metersbeltet langs sjøen skal fortsatt skje i henhold til plan- og bygningslovens §17-2.”

- I punkt 2.1 andre avsnitt tilføyes:

”Unntaket gjelder ikke i 100-metersbeltet langs sjøen.”

- I punkt 2.1 tilføyes nytt avsnitt:

”Tiltak i sjø og på landområder inn mot fiskerihavner skal forelegges Kystverket før iverksetting.”

- I punkt 3.1 tilføyes under retningslinjer:

”Søknader om dispensasjon skal forelegges andre offentlige instanser i samsvar med plan- og bygningslovens §7.”

- I punkt 3.2.1 tas følgende setning inn:

”Tiltak på landområder inn mot fiskerihavner skal forelegges Kystverket før iverksetting”.

- I punkt 3.2.4 tilføyes nytt avsnitt:

”Ny bebyggelse kan ikke oppføres i områder med registrerte lokaliteter for biologisk mangfold. Jfr. rapporten: Biologisk mangfold i Bjugn kommune. NTNU november 2002, eller andre viktige naturområder”.

- I punkt 4.1.2 endres 2.setning til:

”Etablering av slike anlegg er likevel ikke avklart etter oppdrettslovgivningen, havne- og farvannsloven og annet regelverk. Eksakt plassering og utstrekning for den enkelte lokalitet må skje etter søknadsbehandling.”

- I punkt 4.1.5 endres første setning ved at ordet ”vesentlig” tas ut.:

- Det opprettes et nytt hovedpunkt som gis nummer 6 og overskrift ”Offentlige fiskerihavner.” Som retningslinje punkt 6.1 gis følgende tekst:

”I offentlig etablerte fiskerihavner foreligger det tinglyste grunneiererklæringer med klausulerte landareal til havne- og næringsretta fiskeriformål som foutsättning for statlig tilrettelegging og utbygging av fiskerihavnene.”

- Hovedpunktene 6 og 7 endres til 7 og 8.

Annet:

Uten at dette er vist på plankart eller i bestemmelsene av praktiske grunner, forutsetter kommunestyret følgende:

- Kopparveien bør åpnes for organisert transport for besøkende som en viktig turistattraksjon.

- Tilrettelegging for fiskeplass ved Øvre Høgsetvatnet kan aksepteres. Dette krever imidlertid avklaring av avkjørsel og/eller parkering ved riksveg 710.
- Båtplass ved Gjølgevatnet ved Slette kan aksepteres.
- Nybygd lysløype på Gjølga aksepteres. Detaljene godkjennes som separat sak.
- Utvikling av friområde og småbåthavn ved Melumsvika aksepteres i samordning mot reguleringsplan Drilen hyttefelt.
- Arealdisponeringen ved Vallersund gård må løses gjennom en reguleringsplan.
- Det vil kunne aksepteres etablering av naust, gapahuk eller lignende etableringer i nordenden av Teksdalsvatnet som et ledd i utnyttelsen av vassdraget til fritidsaktiviteter.
- Fritidsbebyggelse på eiendommen til Jan Kristiansen, ved Eidsbukta på Lysøya kan aksepteres dersom det utbygges med tradisjonell byggeskikk.
- Arealforvaltningen på Valsøya opprettholdes som foreslått i planforslaget. Kommunen er positivt innstilt til etablering av næringsvirksomhet på eiendommen slik det framgår av prospekt fra Arve Valsø. Fritidsbebyggelsen forutsettes utbygd øst for tunet slik arealplanforslaget viser og ikke mot Brandhaugen/Falkberget.
- Eventuell utbygging ved Nordhavna, Tarva, må sees nærmere på dersom Forsvaret/Skifte Eiendom frigjør deler av området.

Behandling i Kommunestyret - 28.06.2005:

Jostein Tårnes fremmet følgende forslag til endringer i hovedutvalgets innstilling:

På hovedplankartet:

I tegnforklaringen:

- Skytebaner angis under arealformålsgruppen "Byggeområder" i tegnforklaringen.

I bestemmelser og retningslinjer tilknyttet kommuneplanens arealdel:

- I punkt 1.2 tilføyes i slutten av setningen:
"... i samsvar med plan- og bygningslovens §17-2."
- Punkt 2.1 første avsnitt endres ved at ordene:
"eller bebyggelsesplan" tas ut.
- I punkt 2.1 andre avsnitt endres teksten i parentes til:
"(inntil 5 eneboligtomter eller 5 enkelttomter for fritidsbebyggelse med innbyrdes avstand mellom tomtene på ikke over 30 meter)"
- I punkt 3.1 fjernes ordene:
" vesentlig"
- I punkt 3.2.2 tilføyes i siste setning:
" .. og med maksimal gesimshøyde på 4,0 meter og maksimal mønehøyde på 5,5 meter."
- I punkt 3.2.4 tredje avsnitt første setning endres "andre viktige veger" til:
".. alle vegstrekkninger som på plankartet er merket som fylkesveg og viktige kommunale veger."
- I punkt 3.2.4 nest siste avsnitt endres setningen til:
"Ny bebyggelse må ikke lokaliseres på landbruksarealer som er klassifisert som viktige skog eller dyrka jord i landbruksplankart tilknyttet kommunens landbruksplan 2004-2007 vedtatt av Bjugn kommunestyre 22.06.2004."
- I punkt 6 tas siste setning ut og følgende formulering tas inn som retningslinjer:
"Det skal utarbeides differensiert forvaltningsplan for vassdraget. Denne må være i samsvar med den til enhver tid gjeldende kommuneplan eller i samsvar med evt. reguleringsplan for området "
- I punkt 7 endres overskriften til:
"RETNINGSLINJER FOR OPPFØRING AV MINDRE VINDMØLLEANLEGG (inntil 5 vindmøller)

Forslag fra **Kolbjørn Hanssen:**

Området Haldorhavn, Melumsvika og Tøllefsvika blir som før LNF-sone 2/byggeområde.

Vedtak/innstilling i Kommunestyret - 28.06.2005:

Hovedutvalgets innstilling m/Jostein Tårnes' tilleggsforslag enstemmig vedtatt.
Kolbjørn Hansens forslag vedtatt med 17 mot 12 stemmer.