

Arealbruk

John Olav Rødsjø

Hjalmar Bottengårdsvei 14
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
21305/2010/20/078/KJEVIN

Dato
28.10.2010

JOHN OLAV RØDSJØ - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV HUNDEGÅRD

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2009/3023	Ansvarlig søker:	John Olav Rødsjø
Eiendom:	Gnr. 20/bnr. 78	Tiltakshaver:	John Olav Rødsjø
Vedtak nr.:	10/184	Søknadsdato:	03.10.2010
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	18.10.2010

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av hundegård på eiendommen gnr. 20, bnr. 78. Konstruksjonen skal utføres i stål og skal plasseres inntil boligbygg og mindre enn fire meter fra nabogrense.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Vurdering:

Det omsøkte tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Botngård sentrum - nord.

Det omsøkte tiltaket betraktes som gjerde. Reguleringsbestemmelsene sier at gjerder ikke bør oppføres, men dersom det er nødvendig skal i så fall dette godkjennes av bygningsmyndighetene.

Rådmannen tilrår at det gis godkjenning for oppføring av omsøkte hundegård.

Vedtak:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av hundegård på eiendommen gnr. 20, bnr. 78. Det vises til søknad mottatt 15.10.2010, med vedlegg.

Tiltaket kan forestås av tiltakshaver.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

- Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler