



Bjugn kommune

Rådhuset
7160 BJUGN

Vår saksbehandler: Heidi Beate Flatås
Tlf. 73 86 64 27

E-post: heidi.flatas@stfk.no
Postmottak: postmottak@stfk.no

Deres ref.:
Vår ref.: 201011753-2
Oppgis ved alle henvendelser
Vår dato: 11.11.2010

Reguleringsplan - Tussegrend Storkammen - Oppstart - Bjugn kommune

Deres oversendelse datert 18.10.2010.

Det varsles om oppstart av omregulering av reguleringsplan Tussegrenda-Storkammen. Så langt vi kan se har ikke fylkeskommunen mottatt egengodkjent reguleringsplan for Tussegrend-Storkammen.

Store deler av området er utbygd, men ikke alt er i henhold til plan. Vi oppfatter at hovedhensikten med omreguleringen er å tilpasse tomter samt infrastruktur slik at det gjenspeiler virkeligheten. Videre er det pekt på et behov for å utvide boligantallet samt tilpasse ikke utbygde tomter til terrenget som er til dels kupert og bratt. Sør-Trøndelag fylkeskommune forutsetter at byggene vil bli plassert slik at det ikke oppstår silhuettvirkning og at de ikke blir unødig eksponert i landskapet.

Vi viser til Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging, der det bl. annet legges vekt på at det må sikres tilfredsstillende lekearealer. Dette innebærer at arealene må være egnet til formålet og gi muligheter for utfoldelse for ulike aldersgrupper og til ulike årstider.

Sør-Trøndelag fylkeskommune vil gi en endelig uttalelse når planen blir lagt ut til offentlig høring.

Med hilsen


Tore Kiste
Fagleder


Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Gjenpart. Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, her

Kopi: