

## Arealbruk

Steinar Robertsen

7165 OKSVOLL

Deres ref.

Vår ref.  
22456/2010/03/004/AUDROE

Dato  
15.11.2010

### STEINAR ROBERTSEN - DELING AV GRUNNEIENDOM GNR.3, BNR. 4

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	10/1017	<b>Ansvarlig søker:</b>	Steinar Robertsen
<b>Eiendom:</b>	Gnr 3, bnr 4	<b>Tiltakshaver:</b>	Steinar Robertsen
<b>Vedtaks nr.:</b>	10/191	<b>Søknadsdato:</b>	
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplettdato:</b>	15.11.2010

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Steinar Robertsen søker om fradeling av en parsell på ca 500 m<sup>2</sup> fra sin landbrukseiendom gnr 3, bnr 4. Parsellen skal tillegges boligeiendommen gnr 3, bnr 165 og formålet med evervet er oppføring av garasje. Berørte naboer er varselet med nabovarsel og det er ikke kommet inn merknader til saken.

Da gnr 3, bnr 4 er en landbrukseiendom ble saken forelagt landbruksmyndighetene til behandling etter jordloven. Det ble fattet følgende vedtak:

*Med hjemmel i jordlovens § 12, godkjenner Fosen Landbruk avd. Ørland/Bjugn fradeling av et tilleggsareal på ca 500 m<sup>2</sup> fra gnr. 3, bnr 4 i Bjugn. Dette under forutsetning av at delingen også blir godkjent etter Plan- og bygningsloven.*

Parsellen ligger i LNF-sone I i kommuneplanens arealdel, men da det ikke gjelder fradeling fore etablering av ny enhet utløser ikke saken dispensasjonskrav.

#### Vurdering:

Saken er kurant og kan imøtekommes som omsøkt.

#### Vedtaks:

Det vises til søknad datert 15.08.2010, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1,



---

Postadresse	Rådhuset 7160 Bjugn	Telefon	72519500
Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	Telefaks	72519501
		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Internett	www.bjugn.kommune.no
		Bankgiro	42950600025

bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 500 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 3, bnr. 4. Parsellen skal tillegges boligeiendommen gnr 3, bnr 4 som tilleggsareal og benyttes til oppføring av garasje.

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.  
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.  
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.  
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.  
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.  
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Saken vil nå bli overført vår oppmålingsingeniør.**

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent