

## Arealbruk

Inge Kotte

7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.  
22787/2010/20/015/AUDROE

Dato  
19.11.2010

### INGE KOTTE - DELING AV GRUNNEIENDOM GNR.20, BNR. 15

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV punkt 6 i delegasjonsreglementet.

<b>Saksnr.:</b>	10/3462	<b>Ansvarlig søker:</b>	Inge Kotte
<b>Eiendom:</b>	Gnr 20, bnr 15	<b>Tiltakshaver:</b>	Inge Kotte
<b>Vedtak nr.:</b>	10/200	<b>Søknadsdato:</b>	
<b>Saksbehandler:</b>	Aud Marion Røen	<b>Komplett dato:</b>	19.11.2010

#### Sakens bakgrunn og innhold:

Søknaden gjelder fradeling av boligtomt til Inge Kottes sønn som har planer om å flytte tilbake til heimkommunen. Størrelsen på parsellen er ca 2000 m<sup>2</sup> og er vist på kart som følger søknaden. Atkomsten er planlagt anlagt mot grensen til naboeiendommen gnr 20, bnr 19. Området er definert i LNF-sone II i kommuneplanens arealdel og derfor uproblematisk i forhold til Plan- og bygningsloven. Berørte naboer er varslet med nabovarsel og det er ikke kommet inn merknader i saken.

#### Vurdering:

Den omsøkte parsellen består av grunnlendt mark og egner seg godt til boligbygging. Eksisterende avkjørsel fra kommunal veg betjener også boligeiendommen gnr 20, bnr 385 som også eies av Inge Kotte. Det vil ikke være praktisk om den nye boligeiendommen skal benytte samme avkjørsel. Det må derfor søkes om ny avkjørsel fra fylkesveg 113. Dersom fradelingen skal godkjennes må parsellen sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på hovedbruket.

#### Vedtak:

Det vises til søknad datert 01.10.2010, med vedlegg.

Bjugn kommune, ved rådmannen, godkjenner med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1, bokstav m, jevnfør § 26-1 fradeling av ca 2000 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 20, bnr. 15.



Postadresse Rådhuset  
7160 Bjugn  
Besøksadresse Alf Nebbs gt. 2

Telefon 72519500  
Telefaks 72519501  
E-post postmottak@bjugn.kommune.no  
Internett www.bjugn.kommune.no  
Bankgiro 4295060025

Samtykket er gitt på følgende vilkår

- Parsellen må sikres tinglyst rett til atkomst og ledningsnett på avgivereiendommen
- Tillatelse til avkjørsel fra FV 113 må være innvilget

*Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jf forvaltningsloven § 27.  
Vedtaket kan påklages, jf forvaltningsloven § 28.  
Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.  
Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.  
Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.  
Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.*

**Merknad:**

Vedlagt følger søknad til Statens vegvesen om avkjørsel, delvis utfylt og vedlagt kart som skal følge søknaden.

Saken blir nå overført vår oppmålingsingeniør som vil beregne faktura for matrikulering av parsellen. Når denne er betalt kan matrikulering utføres.

Med hilsen

Bjørnar Groven  
leder

Aud Marion Røen  
konsulent