

## MØTEREFERAT

Oppdrag **Bjugn Helsesenter**  
 Oppdragsnr. **6090383**  
 Tema **Tilleggsutredning**  
 Dato/tid **2.11.10 / kl. 1720**

Sted **Rambøll**

Møte nr.

Referent **Svein Rasmussen**

Neste møte

Deltakere Tor Langvold, rådmann  
 (navn/selskap/initial) Siv Iren Stormo Andersson, kommunalsjef  
 Per Rune Dragesæt, enhetsleder Anlegg og Drift  
 Oddvar Djupedal, avd. ing.  
 Svein Rasmussen, Rambøll  
 Solveig Kornstad, Rambøll

Dato 4.11.2010

Rambøll  
 P.b. 9420 Sluppen

NO-7493 TRONDHEIM

T +47 73 84 10 00  
 F +47 73 84 10 60  
 www.ramboll.no

Kopi sendt

Post nr.	Tekst	Frist	Ansvar
1	<p><b>Utbyggingsalternativ.</b> I forhold til forrige møte og foreliggende Notat 3 fra Rambøll, <i>Alternative utbyggingstrategier</i>, ble veien videre diskutert. Problemstillinger knytta til kostnader, funksjonalitet og utbyggingsprosess ble gjennomgått. Alternativ 3, og et mulig alternativ 4, ble lagt vekk og alt. 2 ble valgt. Det ble avtalt at det skal innpasses annen plassering av stue og redusert "vaktrom" (m/ låsbare 'arbeidsskap'). Vaskerom legges nær stue.</p>		
2	<p><b>Romprogrammet</b> er revidert. Det ble gått igjennom igjen, som en del av kabalen å få utnyttet hele anlegget optimalt.</p> <p>'Bombolimfer': 41            Sykehjemsplasser: 18            I alt: 59</p> <p>Arealpotensialet gjør det dermed mulig å flytte legesenteret + Fosenteamet (psykiatri) til fløy F.            Fysioterapi ønskes fortsatt plassert i tilknytning til dagsenter og administrasjon. Hjemmesykepleie flyttes ned i sokkel fløy D, hvor det også ligger i skisseprosjektet så langt.</p> <p>Etter dette vil søndre del av fløy D, begge plan, være helt frigjort, og kan disponeres helt separat. Ettersom det er kommunestyre-</p>		



Post nr.	Tekst	Frist	Ansvar
	<p>vedtak på at det skal legges til rette for separate borettslag med boliger for eldre reserveres søndre del av fløy D for et slikt borettslag, med 920m<sup>2</sup> BRA, som bør kunne gi plass for 10-12 leiligheter 60-70m<sup>2</sup> i snitt.</p> <p>Denne løsningen gjør det også mulig å rehabilitere hele fløy D rasjonelt, og med 40% annen finansiering.</p>		
3	<p><b>Areal for barn.</b> Det ble diskutert muligheter for barnehage eller del av barnehage innendørs og lekeareal for barn utendørs. Det ses bort fra barnehage som del av romprogrammet, men det arbeides med sikte på attraktive lekeareal med god kontakt og tilrettelegging for besøk/opphold inne.</p>		
4	<p><b>Utbyggingsrekkefølge og framdrift.</b> Byggetrinn I vil utgjøres av tilbygg til fløyene B og F, samtidig. Forprosjekt og byggesak i mars, anbud før ferien og oppstart bygging i august, tentativt.</p> <p>Det tas sikte på nytt prosjektmøte etter kommunestyremøte 14.12., hvorpå arbeidet fortsetter.</p>		
5	<p><b>Kostnader.</b> Prosjektet ønskes holdt under 50 mill. Det tas sikte på en bedre kalkyle når justeringer er utført.</p>		
6	<p><b>For øvrig:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Plass til trimrom for ansatte og beboere i fløy D</li><li>• Vise mulighet for ei bru mellom nybygg i fløy B og fløy D</li><li>• Fløy F får to rom ekstra ift. oppslaget og mer fellesareal.</li></ul>		