

Vedlagt oversendes foreløpig revisjon av arealprogram og kostnadskalkyler iht. tilbakemeldinger vedr. bl.a. justering av elevtall og størrelse på barnehage.

AREALPROGRAMMET

Elevtallet på skolen er redusert til 12 pr trinn i 1.-4. trinn og 8,7 pr trinn for 5.-10. trinn. Barnehagen er redusert til totalt 20 barn. Garderober er redusert tilsvarende. Antallet grupperom er redusert. Antallet lærere er redusert med totalt 3 stillinger.

Vi har delt opp arealprogrammet i tre deler og angitt netto- og bruttoareal:

- Skole
- Barnehage
- Kulturhus (foajé, vestibyle, amfi og lager)

Denne oppdelingen er noe teoretisk, men angir størrelsesorden på de enkelte avdelingene. Det er bl.a. ikke mulig å fjerne enkelte arealer uten at dette har konsekvenser for sambruk.

Nettoarealet er redusert med 312 m² til 1788 m² og bruttoarealet er redusert med 376 m² til 2324 m².

KOSTNADSKALKYLER

Vi har justert kostnadskalkylene for alt. A og B basert på det nye arealprogrammet og angitte bruttoareal.

Løsningene er foreløpig ikke uttegnet, men forutsetter samme brutto/netto-faktor som tidligere.

Utendørsanlegger er noe redusert selv om arealet beholdes. Dette forutsetter et forenklet anlegg og prioritering av tiltak/kvaliteter.

Vi mener det er forsvarlig å legge seg på en huskostnad på 10700,- og 11300,- pr. m² for alt. A og B. Tilsvarende kan vi benytte en prosjektkostnad på hhv. 20300,- og 21000,- for alt. A og B.

Differansen på alt. A og B er fortsatt ca. 1 500 000,- i prosjektkostnad.

Vi minner om at evt. tomteerverv, omlegging kraftlinje/trafo, flyttekostnader, leie av lokaler, marginer/reserver, prisstigning og finansieringskostnader ikke er medtatt.

Dette til foreløpig orientering/vurdering.

Bård S. Solem

EGGEN ARKITEKTER AS
Havstein Vestre

7021 TRONDHEIM

E-post dir.: bss@eggen-arkitekter.no

E-post firma: firmapost@eggen-arkitekter.no

Telefon dir.: 72 56 75 22

Telefon eksp.: 72 56 75 10

Telefaks: 72 56 75 11