

Arealbruk

Morten Groven

Grova
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.
24486/2010/18/005/KJEVIN

Dato
14.12.2010

MORTEN GROVEN - SØKNAD OM TILLATELSE TIL OPPFØRING AV STALL

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2010/3373	Ansvarlig søker:	Morten Groven
Eiendom:	Gnr. 18/bnr. 5	Tiltakshaver:	Morten Groven
Vedtaks nr.:	10/221	Søknadsdato:	27.09.2010
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	03.12.2010

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om tillatelse til oppføring av stall på eiendommen gnr. 18, bnr. 5. Taket skal være saltak med takvinkel på 36°. Gesims- og mønehøyde er målt på tegning til henholdsvis 2,8 meter og 5,4 meter.

Det foreligger ikke merknader til nabovarslingen.

Det søkes om lokal godkjenning for ansvarsrett og ansvarsrett for:

- Morten Groven som ansvarlig søker.
- Gjul & Rabban AS for prosjektering og utførelse, for hele tiltaket.

Vurdering:

Det omsøkt tiltaket ligger i et område som i kommuneplanens arealdel har landbruks-, natur og friluftsområde med forbud mot spredt bebyggelse som formål. Omsøkt tiltak er ikke i strid med kommuneplanen.

Bygningens bruksareal er feil angitt i søknaden. Ut fra tegninger er byggets bruksareal på 77,3 m², fordelt på 56,7 m² i førsteetasjen og 20,6 m² i andreetasjen.

Det skal ikke legges vann inn i bygget.

Morten Groven kan tildeles ansvarsrett som ansvarlig søker, som selvbygger. Gjul & Rabban AS har sentral godkjenning og kan tildeles omsøkte ansvarsretter.

Vedtaks:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4 tillatelse til oppføring av stall på eiendommen gnr. 18, bnr. 5. Det vises til søknad mottatt 04.10.2010,

med vedlegg og senere suppleringer.

Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 21-4, jevnfør § 23-1 og Forskrift om byggesaksbehandling tredje del, gis lokal godkjenning for ansvarsrett og tildeling av ansvarsrett for:

- Morten Groven som ansvarlig søker, som selvbygger.
- Gjul & Rabban AS for prosjektering og utførelse, for hele tiltaket.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. I henhold til Plan- og bygningsloven § 29-4 skal bygningens plassering og høyde godkjennes av kommunen på plassen. Ansvarlig foretak tar kontakt for avtale om tid for befarung.
2. Det skal ikke innlegges vann.
3. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-10.
4. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jamfør Plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen har fattet vedtak som gjengitt ovenfor, jevnfør forvaltningsloven § 27.

Vedtaket kan påklages, jevnfør forvaltningsloven § 28.

Klagefristen er tre uker regnet fra den dag da brevet kom fram til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket. Den skal være undertegnet og angi vedtaket det klages over, grunner som anføres for klagen og angi den eller de endringer som ønskes. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kom fram.

Forvaltningsloven §§ 29-32 inneholder blant annet bestemmelser om adgangen til å forlenge klagefristen og om adgangen til å påklage vedtaket i de tilfeller klagefristen er oversittet.

Ved henvendelse til kommunen kan du få ytterligere veiledning.

Med hilsen

Bjørnar Groven
leder

Kjell Vingen
saksbehandler

Kopi til:

Gjul & Rabban Indstrand 7140 OPPHAUG