



SAKSFRAMLEGG

| Saksnr | Utvalg | Møtedato |
|--------|--|----------|
| | Hovedutvalg anlegg, drift og arealbruk - Bjugn kommune | |

Saksbehandler: Kjell Vingen

Åge Sæther - søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø

Vedlegg:

- 1 Søknad om dispensasjon fra Åge Sæther
- 2 Oversiktskart
- 3 Situasjonsskart
- 4 Bilder
- 5 Uttalelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

Sakens bakgrunn og innhold:

Det søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø for oppføring av flytebrygge på eiendommen gnr. 5, bnr. 28. Det søkes om en relativt liten flytebrygge som strekker seg fire meter ut fra land i en lengde på ti meter. Som begrunnelse for søknaden oppgis å bedre tilgjengeligheten mellom fritidseiendommen og sjøen.

Saken er forelagt Fylkesmannen i Sør-Trøndelag, som har uttalt seg som følger:

Fylkesmannen fraråder at det gis dispensasjon for utlegging av flytebrygge på eiendommen 5/28 som omsøkt.

Saken er også forelagt Sør-Trøndelag fylkeskommune som fraråder utlegging av flytebrygge.

Fylkeskommunen mener prinsipielt at slike tiltak bør styres til fellesanlegg, slik at en reduserer tiltak i strandsonen.

Vurdering:

Det er ønskelig at denne typen anlegg i størst mulig grad samles i fellesanlegg. I dette tilfellet er det ingen fellesanlegg i umiddelbar nærhet som det er naturlig å henvise søker til. En slik løsning ville heller ikke bedret adkomsten til den aktuelle eiendommen fra sjøsiden.

Et annet forhold er at den aktuelle eiendommen, etablert i 1963, har bygningsmasse helt ned mot fjæra. Denne delen av strandsonen er allerede beslaglagt gjennom bebyggelsen. Det er ikke registrert kulturminner, viktige områder for biologisk mangfold eller andre forhold det er naturlig å ta hensyn til i en sak av denne karakter.

Etter plan- og bygningsloven § 19-2 kan det dispenseres fra bestemmelser i eller i medhold av loven. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynet bak bestemmelsen det

dispenseres fra, eller hensynet i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

En kan ikke se at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra tilsidesettes, ut over det som allerede har skjedd gjennom etablering av bebyggelsen på eiendommen. På bakgrunn av ovennevnte kan det ikke påvises store ulemper knyttet til tiltaket, heller ikke i forhold til allmennhetens interesser. Imidlertid vil tiltakshaver ha stor nytta av tiltaket for å bedre adkomsten til eiendommen fra sjøsiden. Det kan nevnes at aktuell eiendom ligger om lag 200 meter fra parkeringsplass.

Oppsummering:

Etter en helhetsvurdering tilrås at det gis dispensasjon for utlegging av flytebrygge på eiendommen gnr. 5, bnr. 28.

Hovedutvalgslederens innstilling:

Hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruk gir med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 dispensasjon fra byggeforbudet i hundremetersbeltet langs sjø for utlegging av flytebrygge på eiendommen gnr. 5, bnr. 28.

Saken må i tillegg behandles som byggesak etter plan- og bygningsloven og etter Havne- og farvannsloven.