

Richard Johansen

Alfred Trønsdals vei 8  
7033 TRONDHEIM**Deres ref.****Vår ref.**

23874/2010/84/086/BJOGRO

**Dato**

06.12.2010

**SØKNAD OM DISPENSASJON FRA 100-METERSBELTET LANGS  
SJØEN FOR HYTTE - NY SØKNAD OG BEHANDLING**

Viser til tidligere behandlinger av saker knyttet til din eiendom gnr. 84, bnr. 86, sist avgjørelse fra Fylkesmannen i Sør-Trøndelag av 12.11.2010 hvor Fylkesmannen opphevet hovedutvalg for anlegg, drift og arealbruks vedtak i sak 10/45.



Slik saken står, må den nye hytte omsøkes på nytt og søknaden om dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 8-1 og byggeforbudet i kommuneplanens arealdel i LNF-sone 1, fremmes med begrunnelse. Det tilrås også at søknaden om uthus fremmes på nytt som både byggesak og dispensasjonssak sammen med hytta. Også bygging og plassering av uthuset må begrunnes.

Ved gjennomgang av dokumentene i saken oversendes noen dokumenter for evt. grunnlag for en ny søknad.

Det må altså fremmes både en ny konkret byggesøknad på de aktuelle bygg og formuleres en dispensasjonssøknad fra plan- og bygningslovens § 1-8 om byggeforbud i 100-metersbeltet og byggeforbudet i kommuneplanens arealdel.

I praksis må følgende dokumenter innsendes:

- Søknad om tillatelse til tiltak (byggeblankett 5174)
- Opplysninger om tiltakets ytre rammer (byggeblankett 5175)
- Gjenpart av nabovarsel (Byggeblankett 5155)
- Det må sendes ut nabovarsel (byggeblankett 5154) med nødvendige opplysninger og dokumenter til alle aktuelle naboer/rettighetshavere
- Det må utformes situasjonsskisse/kart i målestokk 1: 1.000 hvor eiendomsgrenser og bygninger framgår og med målsetting av bygninger og avstander mellom bygg og fra bygg til eiendomsgrenser.
- Målsatte tegninger (plantegninger og fasadetegninger av alle aktuelle bygg) må innsendes. Her må evt. terrasser og liknende også være inntegnet.

	Postadresse	Rådhuset	Telefon	72519500	
		7160 Bjugn	Telefaks	72519501	
	Besøksadresse	Alf Nebbs gt. 2	E-post	postmottak@bjugn.kommune.no	
			Internett	www.bjugn.kommune.no	
			Bankgiro	42950600025	


- Søknad om ansvarsrett(er).

Så vidt vi kan se er et tidligere naust revet. Kommunen har ikke behandlet dette spørsmålet, men dette kan skyldes en misforståelse på grunn av noe manglende informasjon i søknadspapirene. Av situasjonsskissen som fulgte byggesaken for hytta er naustet sammen med hytta innsirklet og påført "Rives". Når saken nå må opp på nytt bør også dette bygget omsøkes for riving og dette må også begrunnes.

Som nevnt i Fylkesmannens avgjørelse er det nødvendig at en dispensasjon fra lover eller planer, er begrunnet. Dette er innskjerpet i den nye plan- og bygningsloven fra 2008 (§ 19-1). Det er derfor svært viktig for saken at både bakgrunnen og begrunnelsen for søknaden blir grundig redegjort for i søknaden.

Pr. nå er oppføringen av hytten å betrakte som ulovlig byggetiltak, jf. Fylkesmannens brev. Vi må derfor sette en frist for når ny søknad fra deg må være sendt kommunen. Denne fristen settes til 01.02.2011.

Med hilsen

  
Bjørnar Groven  
leder arealbruk